

## 3-Zimmerwohnung im Dachgeschoss (Pauschalmiete inkl. BK & Strom) - Top7



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: FLORIAN MAYR IMMOBILIEN  
Kontakt: Florian Mayr  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Reichshofstrasse 4  
6841 Mäder  
Telefon: 004355742096900  
Mobile: 00436608752024  
E-Mail: florian.mayr@mayrimmo.com

Tolle 3-Zimmerwohnung im Dachgeschoss inkl. Einzelgarage

- Pauschalmiete inkl. Strom und Betriebskosten
- offener Wohn-Ess-Koch-Bereich
- helle Räume
- Einzelgarage inklusive
- allg. Waschküche mit eigenem Waschmaschinenanschluss

Perfekt geeignet für ruhesuchende Paare.  
Der Bodensee ist mit dem Fahrrad in ca. 10 Minuten zu erreichen.

Kaution: € 3.900,--  
Provisionsfrei!

Wir erklären, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den Vermieter tätig zu sein. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen Vermieter und Immobilienmakler.

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Hörbranz, Bintweg 3  
**Anzeigen ID** 297698

<b>Wohnfläche</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1969
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Verfügbar ab</b>	1.2.2026
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	82.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	1.33 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	C	<b>Externe ID</b>	MAYRIMMO-280
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	<b>Freiplatz (1)</b>	

---

Gesamtbelastung € 1.250