



## Helle 2-Zimmer-Wohnung in Lauterach - Ihr neues Zuhause!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilienreuhand GmbH  
Kontakt: Lisa Ströhle  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): St. Anna Str.  
6900 Bregenz  
Telefon: 0043557445160  
Mobile: 00436645030076  
E-Mail: m1@hagen-tr.at

2-Zimmer-Mietwohnung in Lauterach – hell, gemütlich und gut gelegen

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung in Lauterach überzeugt durch ihre hellen und freundlichen Räume, die eine angenehme Wohnatmosphäre schaffen. Die Wohnung bietet eine praktische Raumaufteilung und eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und Dusche ausgestattet und lädt nach einem langen Tag zum Entspannen ein. Ein kleiner, aber feiner Balkon bietet zusätzlich einen schönen Platz zum Verweilen im Freien.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Autoabstellplatz, sodass bequemes Parken garantiert ist. Besonders praktisch: Die Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustüre und sorgt für eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Eine gemütliche Wohnung in ruhiger Lage – ideal zum Wohlfühlen.

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Wolfurterstraße 34

**Anzeigen ID**

297697

**Wohnfläche**

49.43 m<sup>2</sup>

**Zimmer**

2

**Bautyp**

Gebraucht

**Baujahr**

2013

**Objektart**

Wohnung

**Objekttyp**

Allgemein

|                                                  |                   |                                                                    |                 |
|--------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Badezimmer</b>                                | 1                 | <b>Terrasse</b>                                                    | 3,67 m²         |
| <b>Keller</b>                                    | 4,85 m²           | <b>Heizung</b>                                                     | Luft Wärmepumpe |
| <b>Verfügbar ab</b>                              | Ab Sofort         | <b>Gesamtanzahl<br/>Stellplätze</b>                                | 1               |
| <b>Heizwärmebedarf<br/>(HWB)</b>                 | 34.00 kwh/m²a     | <b>Klasse<br/>Heizwärmebedarf<br/>(Klasse HWB)</b>                 | B               |
| <b>Gesamtenergieeffizienz-<br/>Faktor (fGEE)</b> | 0.62 kwh/m²a      | <b>Klasse<br/>Gesamtenergieeffizienz-<br/>Faktor (Klasse fGEE)</b> | A+              |
| <b>Externe ID</b>                                | Hagen-00484       |                                                                    |                 |
| <b>Parkplatz:</b>                                | (Tief-)Garage (1) | Freiplatz (1)                                                      |                 |

---

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Gesamtbelastung             | € 926,91 |
| Netto-Kaltmiete             | € 712,92 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 135    |
| Mehrwertsteuer              | € 78,99  |
| Gesamtmiete (inkl. MwSt.)   | € 926,91 |
| Miete (exkl. MwSt.)         | € 712,92 |