



Schönes, saniertes Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage in Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1
6850 Dornbirn
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Schönes Haus mit zwei Wohneinheiten in ruhiger, zentraler Lage in Dornbirn zu vermieten.

Dieses gepflegte Haus mit zwei separaten Wohneinheiten gelangt zur Vermietung. Die Wohnungen wurden saniert und überzeugen durch helle Räumlichkeiten sowie eine angenehme, heimelige Atmosphäre.

Das Dachgeschoss (ca. 65 m²) kann auf Wunsch dazu gemietet werden. Es ist ausbaubar und eignet sich ideal als Büro, Hobbyraum oder zusätzlicher Bereich für Kinder. Ein schöner Garten lädt zum Entspannen ein und bietet ausreichend Platz für Freizeit und Erholung. Zusätzlich stehen Kellerabteile zur Verfügung.

Wohnfläche ca. 152,4 m²

Wohnfläche bestehend aus:

Erdgeschoß: Wohnzimmer, Küche mit Einbauküche und Essbereich, Schlafzimmer, weiteres Zimmer, Badezimmer, Abstellraum, WC, Flur, Stiegenhaus.

Obergeschoß: Wohnzimmer, Küche mit Einbauküche und Essbereich, Schlafzimmer, weiteres Zimmer, Badezimmer, Abstellraum, WC, Flur, Stiegenhaus.

Untergeschoß: Waschküche, Heizung, zwei Keller, Flur.

Garage ca. 18,6 m²

Autoabstellplätze

Heizung: Nahwärme

Mietzins Haus EUR 2.500,--

Die Betriebskosten müssen vom Mieter direkt an die Unternehmen bezahlt werden.

Betriebskosten a-konto mtl. Euro 80,-- (Gebäudeversicherung/Grundsteuer)

Möglicher Mietbeginn: April 2026

Mietdauer: 3 Jahre

Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen:

Vertragserrichtungskosten

Kaution: € 7.700,-- in Bar oder als Bankgarantie

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Thomas-Rhomberg-Straße 31		
Anzeigen ID	297690		
Wohnfläche	152.4 m²	Zimmer	7
Bautyp	Saniert	Objektart	Haus
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	2
Keller	47,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Verfügbar ab	April 2026	Befristung	3 Jahre
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Wbs_WBS-03465
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Gesamtbelastung	€ 2.500
Netto-Kaltniete	€ 2.500
Gesamtmiere (inkl. MwSt.)	€ 2.500
Miete (exkl. MwSt.)	€ 2.500
Kaution	3 Bruttomieten € (in bar oder in Form einer Bankgarantie)