



Schöne, sanierte 3,5-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage in Dornbirn / Top 2



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1
6850 Dornbirn
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Diese Wohnung befindet sich in einem Haus mit zwei Wohneinheiten in zentraler Lage in Dornbirn.

In zentraler und dennoch ruhiger Lage von Dornbirn gelangt dieses gepflegte Haus mit zwei separaten Wohneinheiten zur Vermietung. Die Wohnungen wurden saniert und überzeugen durch helle Räumlichkeiten sowie eine angenehme, heimelige Atmosphäre.

Ein schöner Garten lädt zum Entspannen ein und bietet ausreichend Platz für Freizeit und Erholung. Zusätzlich steht ein Kellerabteil zur Verfügung.

Wohnfläche ca. 76 m²

Wohnfläche bestehend aus:

Wohnzimmer, Küche mit Einbauküche und Essbereich, Schlafzimmer, weiteres Zimmer, Badezimmer, Abstellraum, WC, Flur.

Untergeschoß: Keller, allgemeine Waschküche

Auf Wunsch besteht die Möglichkeit, das Dachgeschoss (Wohnfläche ca 50 m²) mit anzumieten.

Autoabstellplatz

Mitnutzung des Gartens

Mietzins Haus EUR 1.250,--
Betriebskosten a-konto EUR 190,--
Bruttomietzins Haus EUR 1.440,--

Möglicher Mietbeginn: April 2026
Mietdauer: 3 Jahre

Kaution: € 4.400,-- in Bar oder als Bankgarantie
Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen:
Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Thomas Rhomberg Straße 31		
Anzeigen ID	297688		
Wohnfläche	76 m²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Saniert
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Keller	12,00 m²
Heizung	Zentralheizung	Verfügbar ab	April 2026
Befristung	3 Jahre	Externe ID	Wbs_WBS-03467

Gesamtbelastung	€ 1.440
Netto-Kaltmiete	€ 1.250
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 190
Monatliche Kosten	€ 190
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 1.440
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.250
Kaution	3 Bruttomieten € (in bar oder in Form einer Bankgarantie)