

4-Zimmer-Terrassenwohnung in schöner Lage zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien
Kontakt: Beatus Fleisch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Werdenbergerstraße 38, 6700 Bludenz
Telefon: +43 5552 62753
Mobile: +43 664 26 16 123
E-Mail: willkommen@primusimmobilien.at

In schöner leichter Hanglage in Göfis befindet sich diese Kleinwohnanlage an der Kirchstraße.

Diese optimal eingeteilte 4-Zimmerwohnung in Göfis vereint modernes Wohnen mit ländlicher Idylle – ideal für Paare, kleine Familien oder als wertbeständige Kapitalanlage.

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoß und ist bequem mit dem Lift erreichbar. Die Wohnung ist wie folgt eingeteilt: Vorraum/Gang, Wohn/Ess/Kochbereich, Elternschlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad mit Badewanne und Dusche, WC und Abstellraum sowie eine gemütliche Terrasse.

Im Keller steht ein privates Kellerabteil zur Verfügung und ein Tiefgaragenabstellplatz.

Die Wohnung befindet sich in einer beliebten Wohngegend mit bester Anbindung – Natur, Infrastruktur und Lebensqualität perfekt vereint. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Volksschule und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

1. Kleinwohnanlage
2. GSTNR. .437 + 470/10, KG Göfis
3. Widmung: Baufläche Mischgebiet BM
4. Baujahr 2024

- 5. 4-Zimmerwohnung
- 6. Wohnfläche: ca. 82 m²
- 7. privates Kellerabteil
- 8. Tiefgaragenabstellplatz möglich
- 9. Erdwärme - Photovoltaikanlage
- 10. HWB 34 kWh/m²

- 1. € 627.000,- Kaufpreis Wohnung
- 2. € 27.000,- Kaufpreis Tiefgaragenplatz

1. nach Verbrauch

- 1. 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 2. 1,1 % Grundbucheintragung
- 3. 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Göfis, Kirchstraße		
Anzeigen ID	297682		
Wohnfläche	82 m ²	Zimmer	4
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2024	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Terrassenwohnung
Terrasse	15,00 m ²	Keller	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme
Verfügbar ab	Sommer 2024	Heizwärmebedarf (HWB)	34 kWh/m ² a
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 627.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000