

## 3-Zimmerwohnung mit Garten in ruhiger Lage zu verkaufen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Beatus Fleisch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 62753
Mobile:	+43 664 26 16 123
E-Mail:	willkommen@primusimmobilien.at

In schöner leichter Hanglage in Göfis befindet sich diese Kleinwohnanlage an der Kirchstraße.

Diese moderne 3-Zimmer-Gartenwohnung bietet die Kombination aus kurzfristiger Verfügbarkeit und individueller Gestaltungsmöglichkeit. Sie haben die Möglichkeit, Fliesen, Parkett sowie die Badeinrichtung noch ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen auszuwählen und Ihrem neuen Zuhause eine eigene Handschrift zu verleihen.

Der helle Wohn- und Essbereich schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und bildet das Herzstück der Wohnung. Zwei weitere Zimmer bieten ausreichend Platz für Familie, Gäste oder ein Homeoffice. Der private Garten mit Terrasse lädt zum Entspannen im Freien ein und erweitert den Wohnraum ins Grüne.

Diese Wohnung ist ideal für alle, die Wert auf Komfort, Qualität und Individualität legen.

Im Keller steht ein privates Kellerabteil zur Verfügung und ein Tiefgaragenabstellplatz.

Die Wohnung befindet sich in einer beliebten Wohngegend mit bester Anbindung – Natur, Infrastruktur und Lebensqualität perfekt vereint. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Volksschule und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst.

1. Kleinwohnanlage
2. GSTNR. .437 + 470/10, KG Göfis
3. Widmung: Baufläche Mischgebiet BM
4. Baujahr 2024
5. 3-Zimmerwohnung
6. Wohnfläche: ca. 70 m<sup>2</sup>
7. privates Kellerabteil
8. Tiefgaragenabstellplatz möglich
9. Erdwärme - Photovoltaikanlage
10. HWB 34 kWh/m<sup>2</sup>

1. € 525.000,- Kaufpreis Wohnung
2. € 27.000,- Kaufpreis Tiefgaragenplatz

1. nach Verbrauch

1. 3,5 % Grunderwerbsteuer
2. 1,1 % Grundbucheintragung
3. 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Göfis, Kirchstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	297678		
<b>Wohnfläche</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2024	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung
<b>Terrasse</b>	19,00 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	90,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Erdwärme	<b>Verfügbar ab</b>	Sommer 2024
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	34 kwh/m <sup>2</sup> a		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 525.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000