



zur Anzeige

3-Zimmerwohnung in schöner Lage zu verkaufen



Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Beatus Fleisch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 62753
Mobile:	+43 664 26 16 123
E-Mail:	willkommen@primusimmobilien.at

In schöner leichter Hanglage in Göfis befindet sich diese Kleinwohnanlage an der Kirchstraße.

Diese optimal eingeteilte 3-Zimmerwohnung in Göfis vereint modernes Wohnen mit ländlicher Idylle – ideal für Paare, kleine Familien oder als wertbeständige Kapitalanlage.

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoß, ist über den Lift bequem erreichbar und wie folgt eingeteilt: Vorraum/Gang, Wohn/Ess/Kochbereich, zwei Schlafzimmer, Bad mit Badewanne und Dusche, WC und Abstellraum sowie überdachter Terrasse.

Im Keller steht ein privates Kellerabteil zur Verfügung und ein Tiefgaragenabstellplatz.

Die Wohnung befindet sich in einer beliebten Wohngegend mit bester Anbindung – Natur, Infrastruktur und Lebensqualität perfekt vereint. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Volksschule und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

DATEN

1. Kleinwohnanlage

2. GSTNR. .437 + 470/10, KG Göfis
3. Widmung: Baufläche Mischgebiet BM
4. Baujahr 2024
5. 3-Zimmerwohnung
6. Wohnfläche: ca. 70 m²
7. privates Kellerabteil
8. Tiefgaragenabstellplatz möglich
9. Erdwärme - Photovoltaikanlage
10. HWB 34 kWh/m²

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

1. € 525.000,- Kaufpreis Wohnung
2. € 27.000,- Kaufpreis Tiefgaragenplatz

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

1. nach Verbrauch

NEBENKOSTEN

1. 3,5 % Grunderwerbsteuer
2. 1,1 % Grundbucheintragung
3. 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Göfis, Kirchstrasse 14		
Anzeigen ID	297677		
Wohnfläche	70 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2024	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme, Photovoltaik	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	34 kwh/m ² a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 525.000

Preis (Auto-)Stellplatz

€ 27.000

Erklärung Kosten

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, 1,0 %
Vertragserrichtungskosten inkl. Treu-handabwicklung + 20 %
MwSt.