

Freiraum für Ihre Zukunft – Einfamilienhaus mit Gartenparadies



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH
Kontakt: Gabriele Haberl-Kolbitsch
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Harrachgasse
6845 Hohenems
Telefon: +43557623366
Mobile: -
E-Mail: gabriele.haberl-
kolbitsch@raumgut.at

Modernes Einfamilienhaus mit großzügigem Garten und viel Wohnkomfort.

Dieses großzügige Einfamilienhaus überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume und ein angenehmes Wohnambiente. Der offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und bietet viel Platz für gemeinsames Wohnen und gesellige Stunden. Große Fensterflächen sorgen für ein lichtdurchflutetes Raumgefühl, während der Kaminofen an kühleren Tagen eine gemütliche Atmosphäre schafft.

Mit vier Schlafzimmern, zwei Badezimmern sowie einem separaten Raum im Erdgeschoss mit eigenem Zugang bietet die Immobilie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten - ideal für Familien, Homeoffice oder Gäste. Der großzügige Garten lädt zur individuellen Gestaltung ein und schafft zusätzlichen Freiraum im Grünen. Ein Carport mit zwei Stellplätzen sowie praktische Nebenräume runden dieses attraktive Wohnangebot ab.

Diese Immobilie ist mehr als ein Zuhause. Sie ist eine Investition in Lebensqualität und langfristige Wertbeständigkeit. Ein Raum für Persönlichkeit und Zukunft.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
Anzeigen ID	297676		
Wohnfläche	180 m ²	Grundstücksgröße	1.013 m ²
Zimmer	6	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2004	Objektart	Haus
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	2
Terrasse	28,00 m ²	Heizung	Gas
Verfügbar ab	2026-11-01	Heizwärmebedarf (HWB)	61.0 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	61.0	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.86 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	0.86	Externe ID	raumgut_raumgut-456

Preis auf Anfrage