

## Attraktives Grundstück im Vorderland – 475 m<sup>2</sup> in ruhiger Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
Kontakt: Christoph Geringer  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Mozartstraße 1  
6850 Dornbirn  
Telefon: +43 664 88 79 13 46  
Mobile: +43 664 88 79 13 46  
E-Mail: geringer@im moteam7.at

in bester Wohnlage von Weiler  
ideale Voraussetzung für eine durchdachte Bebauung  
Höchstgeschoßzahl 3 | Baunutzungszahl 60 | Bauen-Wohnen  
befestigte private Zufahrt bereits vorhanden  
Anschlüsse in unmittelbarer Nähe verfügbar  
ruhige Wohngegend mit hoher Lebensqualität  
zentrale Lage im beliebten Vorderland  
kurze Wege nach Götzis, Rankweil, Feldkirch und die nahegelegene Schweiz  
vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in der umliegenden Natur  
aufgrund der Größe ausgenommen von der Bebauungspflicht

Kaufpreis: € 356.250.-

#### Nebenkostenübersicht:

3,5 % Grunderwerbsteuer  
1,1 % Grundbucheintragung  
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.  
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.  
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Sämtliche Bilder mit KI optimiert.

Lage:

Ruhig gelegen und dennoch bestens angebunden: Diese Immobilie befindet sich in einem idyllischen Weiler, der das Beste aus zwei Welten vereint – ländliche Beschaulichkeit und komfortable Erreichbarkeit.

Der nächste öffentliche Verkehrsmittelanschluss ist in nur 9 Gehminuten erreichbar, sodass Sie bequem und ohne eigenes Fahrzeug mobil bleiben. Der nächste Hauptbahnhof ist in lediglich 4 Fahrminuten erreichbar und bietet Ihnen optimale Verbindungen in alle Richtungen.

Trotz dieser hervorragenden Verkehrsanbindung genießen Sie hier die Ruhe und Geborgenheit eines kleinen Weilers – fernab vom städtischen Trubel, umgeben von einer naturnahen Umgebung, die zum Entspannen und Durchatmen einlädt. Eine Lage, die keine Wünsche offen lässt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Weiler, Gehrenstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	297675		
<b>Grundstücksgröße</b>	475 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Externe ID</b>	Immoteam7_ITS-161		

---

Kaufpreis	€ 356.250
Provision	3,6 % inkl. USt.