



Repräsentative Büro-, Kanzlei- oder Praxisfläche in Top-Lage – nur 50m zur Seepromenade!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Drissner Immobilien
Kontakt: Mag. Markus Drissner
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Juchartstraße 25, 6971 Hard
Telefon: +436503410230
Mobile: -
E-Mail: drissnerimmo@outlook.at

Suchen Sie das Besondere für Ihr Unternehmen? In direkter Innenstadtlage von Bregenz erwartet Sie diese stilvolle Einheit im 1. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes.

Die Räumlichkeiten bestechen durch klassischen Altbau-Charme: Beeindruckende Raumhöhen von über 3 Metern sorgen für ein luftiges, großzügiges Arbeitsklima, während der sehr schöne, originale Parkettboden eine warme und elegante Atmosphäre schafft.

Ein moderner Lift bringt Sie und Ihre Kunden bequem direkt ins Stockwerk. Dank der vorhandenen Küche ist auch für die Verpflegung Ihres Teams bestens gesorgt.

Die Highlights auf einen Blick:

1. **Top-Lage:** Nur ca. 50 m zum Seeufer und mitten im Zentrum.
2. **Altbau-Flair:** Über 3 m Raumhöhe und edler Parkettboden.
3. **Komfort:** Lift vorhanden (1. OG) und eigene Küche integriert.
4. **Vielseitig:** Ideal als Kanzlei, Praxis oder repräsentatives Büro.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihren Firmensitz an einen der begehrtesten Standorte von Bregenz zu verlegen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Rathausstraße 37		
Anzeigen ID	297671		
Nutzfläche	94 m ²	Bautyp	Altbau
Bauweise	Massiv	Objektart	Gewerblich
Objektyp	Büro / Ordination	Heizung	Gas
Verfügbar ab	Sofort		

Gesamtmieta (exkl. MwSt.)	€ 1.430
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 200
Mehrwertsteuer	€ 20
Kautia	€ 5.148
Provision	2 Bruttomieten zzgl. Ust