



3-Zimmer-Dachgeschosswohnung / W14 MIETE



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Klimmer Wohnbau GmbH
Kontakt:	Philipp Klimmer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lauteracher Straße 7 6922 Wolfurt
Telefon:	0043557464004
Mobile:	00436641141722
E-Mail:	pk@klimmer-wohnbau.at

Zur Vermietung gelangt eine neuwertige, hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in sehr zentraler Lage in Wolfurt.

Die Wohnung überzeugt durch eine moderne Ausstattung mit Eichen-Landhausdielenparkett, raumhohen Stockrahmentüren, stilvoller Tischlerküche sowie integrierter LED-Stripes-Beleuchtung, die für ein angenehmes Wohnambiente sorgt. Vom hellen Wohn- und Essbereich gelangt man direkt auf die großzügige Süd-Terrasse.

Das moderne Badezimmer ist mit einer Badewanne, einer großen Regendusche, Doppelwaschbecken sowie großformatigen 120 × 120 cm Fliesen ausgestattet. Ein Fenster sorgt für viel Frischluft.

- Ruhige, zentrale Wohnlage mit perfekter Infrastruktur
- Neuwertiger Zustand
- Dachgeschoss mit Personenaufzug
- Exklusive Ausstattungen

- Modernstes Energiesystem mit kontrollierter Be-und Entlüftung
- Moderne Tischlerküche
- Südterrasse

Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen:

- Vertragserrichtungskosten € 400,-- zzgl. 20 % MwSt.
- Kautiön: €5.000,00

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Philipp Klimmer
Beratung und Verkauf

T 0664 114 17 22

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Unterlinden 20b		
Anzeigen ID	297669		
Wohnfläche	80.94 m²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2019
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Terrasse	17,96 m²
Keller	11,71 m²	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	01.07.2026	Befristung	5 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	27.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.67 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	99775_KW-Immo-0166		

Gesamtbelastung € 1.698

Netto-Kaltniete	€ 1.265
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 299