

## Attraktive 3-Zimmer-Gartenwohnung in Zentrumsnähe



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Nägele Wohn- und Projektbau GmbH  
Kontakt: Dieter König  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Müsinenstraße 29, 6832 Sulz  
Telefon: 06646017030  
Mobile: 05572 24613  
E-Mail: dieter.koenig@naegele.at

3-Zimmer-Gartenwohnung mit optimaler Aufteilung, durchdachtem architektonischen Konzept, hohem Wohnwert und in einer attraktiven Wohngegend. Die Wohnanlage befindet sich im Oberdorf, und das Zentrum kann in etwa 10 Minuten zu Fuß erreicht werden.

Der Wohn-/Essbereich mit Küche ist attraktiv und ideal in südwestlicher Richtung orientiert. Die bodentiefen Fenster zur Terrasse und zum Garten sorgen für ein lichtdurchflutetes und freundliches Wohnumfeld. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und eine Badewanne sowie ein großes Fenster zum Privatgarten. Das Licht strömt durch die großflächigen Fenster in die Räume und sie ermöglichen einen Blick auf den großzügigen Garten mit einer Fläche von ca. 127 m<sup>2</sup>.

Im Kaufpreis ist ein TG-Platz enthalten.

Die monatlichen Betriebskosten liegen derzeit bei 472,52 EUR (davon 91,12 EUR für die Reparaturfonds-Dotierung)

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Bergstraße

<b>Anzeigen ID</b>	297666	<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	69.9 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Baujahr</b>	2009	<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Garten</b>	127,00 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	10,54 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	Sofort
<b>Keller</b>	6,66 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1,34 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	97,4 kwh/m <sup>2</sup> a		

---

Kaufpreis € 390.000  
Erklärung Kosten 3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragung 1,2%  
Vertragserrichtungskosten Keine Provision! Kaufpreis inkl. TG-Einstellplatz