

Moderne Wohnung mit großer Terrasse in Egg



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Clarina Kaufmann
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
E-Mail: clarina.kaufmann@gmail.com

Diese moderne Wohnung befindet sich im ruhigen Ortsteil Bruggan in Egg im Bregenzerwald. Mit einer Wohnfläche von ca. 78 m² und einer durchdachten Raumaufteilung bietet sie die ideale Größe für ein Paar. Sie zeichnet sich besonders durch ihren funktionalen Grundriss sowie einen überdurchschnittlich großen Außenbereich aus.

Der Eingangsbereich (Vorraum Gang) erschließt alle Räume zentral. Herzstück der Wohnung ist der ca. 27 m² große, offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Die breite Fensterfront sorgt für viel Tageslicht und bietet Zugang zur Hauptattraktion: einer ca. 33 m² großen Terrasse. Diese erstreckt sich über die gesamte Breite der Einheit und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im Freien.

Das Hauptschlafzimmer umfasst ca. 12,7 m². Ein zweites Zimmer (ca. 10,3 m²) kann flexibel als Home-Office oder Gästezimmer genutzt werden und verfügt ebenfalls über einen direkten Zugang zur Terrasse.

Ein besonderes Merkmal dieses Grundrisses ist der separate, innenliegende Raum mit ca. 9 m² ("Ankleide Hobbyraum"), der sich ideal als begehbare Kleiderschrank oder zusätzlicher Stauraum nutzen lässt. Das Badezimmer ist komfortabel mit einer Badewanne, einer separaten Dusche und einem Doppelwaschtisch ausgestattet. Das WC ist separat angeordnet. Ein praktischer Abstellraum (ca. 2,2 m²) innerhalb der Wohnung rundet das Raumangebot ab.

Zur Wohnung gehört außerdem ein eigenes Kellerabteil mit einer Größe von ca. 4 m². Des Weiteren ist ein eigener Tiefgaragenparkplatz im Mietpreis inbegriffen. Den Bewohnern des Hauses steht zudem ein Fahrradraum zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung.

Die Lage in Egg bietet eine perfekte Verbindung aus naturnaher Umgebung und der guten Infrastruktur des Bregenzerwaldes.

Konditionen & Hinweise:

1. Die Vermietung erfolgt provisionsfrei.
2. Der Preis versteht sich inklusive Betriebskosten und ohne Kosten für Strom (vkw) sowie für Internet. Diese sind vom Mieter eigenständig bei den jeweiligen Versorgern anzumelden und direkt abzurechnen.
3. Haustiere sind nicht erlaubt.

Haben Sie Interesse oder noch offene Fragen? Dann freuen wir uns auf Ihre Nachricht, gerne mit ein paar kurzen Worten zu Ihnen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Egg, Bruggan 1292		
Anzeigen ID	297652		
Wohnfläche	78 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	1	Etage	1. OG
Baujahr	2019	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	33,00 m ²	Garten	67,00 m ²
Keller	4,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	1.6.2026
Befristung	3 Jahre		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.289
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 307,34
Kaution	€ 3.500