



Interessante Doppelhaushälfte - ideal für Familien oder Investoren



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Kevin Bachmann
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Mozartstraße 1
6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 88 79 13 48
Mobile: +43 664 88 79 13 48
E-Mail: bachmann@imмотeam7.at

Doppelhaushälfte | 168 m² Wohnfläche | 64 m² Keller
große, helle Räume
sonnige Terrassen mit Südausrichtung
durchdachter Grundriss
Erstellung von 3 x 2-Zimmerwohnung technisch möglich
Fenster 2003 und 2021 ausgetauscht
zwei Garagen und ein Carport
geräumiger Vorplatz mit Platz für bis zu 3 KFZ
ausgezeichnete Infrastruktur
Autobahnvollarbindung in 3 Fahrminuten

ENERGIEAUSWEIS IN ERSTELLUNG

Kaufpreis € 485.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt

als vereinbart. Sämtliche Bilder wurden mittels KI optimiert.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):		Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Tone-Rüf-Weg 5	
Anzeigen ID	297651		
Wohnfläche	168.73 m²	Grundstücksgröße	375 m²
Zimmer	8	Etage	3. OG
Baujahr	1966	Objektart	Haus
Objektyp	Doppelhaus	Badezimmer	3
Balkon	Vorhanden	Terrasse	10,00 m²
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Gesamtanzahl Stellplätze	3
Externe ID	Immoteam7_ITS-154		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (3)	Freiplatz (3)	Carport

Kaufpreis	€ 485.000
Provision	3,6 % inkl. USt.