



Feldkirch-Gisingen: Grundstück in Top-Lage mit Altbestand



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Montfort Immobilien Treuhand GmbH
Kontakt: Cihan Ilhan
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Reichsstraße 118 6800
Telefon: 06769778847
Mobile: 06769778847
E-Mail: office@montfort-immobilien.at

Ein Angebot mit vielen Möglichkeiten!

Die Grundstücksfläche überzeugt mit einem nahezu quadratischen Schnitt und besticht trotz Stadtnähe mit ruhiger Umgebung. Die Verkehrsanbindung sowie Infrastruktur sprechen für sich – Apotheke, Banken, Kindergarten, Schulen sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

Das Einfamilienhaus (Bungalow) mit Potential (Baujahr 1971) befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Das Erdgeschoß verfügt über eine Nutzfläche von ca. 121 m², der Keller bietet ca. 110 m². Beheizt wird das Wohngebäude mittels Elektroheizung u/o 2 Holzeinzelöfen. Die hellen Räumlichkeiten mit optimalem Grundriss sind großzügig angelegt und bergen eine Reihe von Einrichtungsmöglichkeiten.

Kaufnebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintrag, Kaufvertragserrichtungskosten, Beglaubigungskosten, Barauslagen;

Vermittlungshonorar: 3,6% inkl. USt.

EAW in Arbeit!

Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dieses Exposé stellt eine Vorinformation dar, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Gerne begleiten wir Sie bei der Erfüllung Ihrer Wohnträume – rufen Sie uns noch heute an!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	297650		
Wohnfläche	121 m²	Grundstücksgröße	603 m²
Zimmer	5	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1971	Bauweise	Fertigteil
Objektart	Haus	Objekttyp	Bungalow
Badezimmer	1	Terrasse	Vorhanden
Garten	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Heizung	Elektro	Verfügbar ab	nach Absprache
Parkplatz:	Freiplatz		Carport

Kaufpreis	€ 499.000
Provision	3,6% inkl. USt.
Erklärung Kosten	Kaufnebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintrag, Kaufvertragserrichtungskosten, Beglaubigungskosten, Barauslagen;