

## Sehr gepflegte, helle 2,5-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage in Bregenz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH  
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn  
Telefon: 0043557225150  
Mobile: -  
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Diese schöne, helle und sehr gepflegte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in Bregenz und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Der Bahnhof ist nur wenige Schritte entfernt, wodurch eine ideale Anbindung an den öffentlichen Verkehr gewährleistet ist.

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés sowie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung überzeugt durch ihre freundlichen, lichtdurchfluteten Räume.

Ein besonderes Highlight ist der nette Balkon mit schöner Aussicht – perfekt zum Entspannen.

Die Kombination aus ruhiger Wohnlage und hervorragender Infrastruktur macht diese Wohnung besonders attraktiv.

Möglicher Bezug: ab sofort / Mietdauer: 3 Jahre

Wohnfläche ca. 46,80 m<sup>2</sup> bestehend aus:  
Wohnbereich mit Essbereich, Küche mit Einbauküche,  
Schlafzimmer, Bad/WC, Eingangsbereich.

Kellerabteil

Mietzins Wohnung in EUR 800,--  
zzgl. BK, monatl. Akontozahlung, ca. EUR 133,--  
Bruttomiete EUR 933,--

Kaution: in Bar oder in Form einer Bankgarantie

Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen:

Vertragserrichtungskosten € 400,-- zzgl. 20 % MwSt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Strabonstraße 2		
<b>Anzeigen ID</b>	297645		
<b>Wohnfläche</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort	<b>Befristung</b>	3 Jahre
<b>Externe ID</b>	Wbs_WBS-03474		

---

Gesamtbelastung	€ 933
Netto-Kaltmiete	€ 800
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 133
Monatliche Kosten	€ 133
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 933
Miete (exkl. MwSt.)	€ 800
Kaution	€ 2.800
	2.800,-- € in bar oder in Form einer Bankgarantie