

## Büro/Kanzlei/Ordination



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: ProInvestment Vermögenstreuhand  
Kontakt: Daniel Ruck  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer, 6923 Berkheim  
PLZ):  
Telefon: 004369910396392  
Mobile: -  
E-Mail: druck@proinvestment.at

**Top ausgestattete Büro-/Kanzlei-/Ordinationsfläche mit großer Dachterrasse – sofort verfügbar!**

**Ort:** Gewerbepark Ruckburg, Allgäustraße 5, 6912 Hörbranz

**Fläche:** ca. 116 m<sup>2</sup> Bürofläche

**Etage:** 3. Obergeschoss

**provisionsfrei**

### Objektbeschreibung:

Zur Vermietung steht eine **repräsentative Büro- oder Kanzleifläche** im 3. Obergeschoss des modernen Gewerbeparks Ruckburg – **sofort bezugsbereit** und in sehr gutem Zustand.

Die Einheit bietet ca. 116 m<sup>2</sup> top ausgestattete Bürofläche und zusätzlich **eine großzügige Dachterrasse mit ca. 330 m<sup>2</sup>** – ideal für Meetings, Pausen oder Firmenveranstaltungen.

**Ausstattung:**

- Repräsentativer Eingangsbereich (Galerie Ruckburg)
- Strukturverkabelung
- Klimaanlage
- Einbauschränke
- Teeküche
- Lift
- Sanitäreanlagen zusätzlich im allgemeinen Trakt

**Lage & Infrastruktur:**

- **Traumhafte Aussicht** auf den Bodensee, Pfänderrücken, Bregenz und das Allgäu
- **Grenznähe DE/AT** – direkt an der Autobahn A14 (Auf-/Abfahrt vor der Tür)
- Zahlreiche **Parkplätze direkt um das Gebäude**
- Sehr gute Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeitende

**Gemeinschaftsbereiche zur Mitbenutzung:**

- Repräsentativer Eingangsbereich mit Bar und Lounge
- Galerie
- Wasch- und Toilettenräume
- ca. 330 m<sup>2</sup> Dachterrasse
- Fahnenmasten

Im Gewerbepark Ruckburg sind mehrere nationale und internationale Unternehmen ansässig – profitieren Sie von einem professionellen Umfeld und möglichen Synergien. Für eine unverbindliche Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

**Langfristige Mietabsichten willkommen!**

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz, Allgäustraße 5		
<b>Anzeigen ID</b>	297641		
<b>Nutzfläche</b>	116 m <sup>2</sup>	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Terrasse</b>	330,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas, Erdwärme
<b>Verfügbar ab</b>	Vereinbarung		

---

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 265
Miete (exkl. MwSt.)	€ 2.000