

## Grenznah & leistbar in Feldkirch-Nofels



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Sabine Meyer  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: sabine.meyer@raiba.at

### Grenznah & leistbar!

#### 6808 Nofels

Diese sonnigen Baugrundstücke im Freschner Riegelweg bieten die perfekte Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu verwirklichen.

#### Fakts:

- sonnige, ebene, rechteckige Grundstücke
- Grenznähe zu Liechtenstein und Schweiz
- nur 4 Teilflächen mit jeweils ca. 418 m<sup>2</sup>
- gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Bebauung mit Doppelhäuser möglich (vorbehaltlich der Gemeindegenehmigung)
- beste Infrastruktur, mit Schulen, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten, Gasthäuser u.v.m.
- Freizeitmöglichkeiten

**Kontaktieren** Sie uns noch heute für weitere Informationen wir **freuen** uns über Ihren Anruf!

**Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
<b>Anzeigen ID</b>	297639		
<b>Grundstücksgröße</b>	418 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	EG
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung
<b>Externe ID</b>	52851_0020001511		

---

Kaufpreis € 271.700