



2-Zi-Gartenwohnung TOP 1 in Rankweil, Vorderlandstraße 2



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: LENZ WOHNBAU GmbH
Kontakt: Andrea Verstappen
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Treiet 1
6837 Weiler
Telefon: 05523 / 52391
Mobile: -
E-Mail: info@lenz-wohnbau.at

In **Rankweil, Vorderlandstraße 2** (lt. Google-Maps Baldebrechtgasse 1) entsteht in sonniger Lage eine hochwertige **Wohnanlage!**

- hochwertige Wohnanlage mit 15 Wohnungen
- Lift und Tiefgarage
- Fußbodenheizung über Luft-Wärmepumpe
- aktive Kühlung über Fußbodenheizung
- Photovoltaik-Anlage zur Stromerzeugung
- praktische Abstellboxen auf fast allen Terrassen
- Vorbereitung für E-Mobilität (in Abklärung)
- keine Vertragserrichtungskosten
- Wohnbauförderung
- keine Vertragserrichtungskosten
- geplante Fertigstellung: Herbst 2028

Wohnbauförderung (Richtlinie Juli 2025-2026) mit **€ 60.000,00** (oder sogar mehr; z.B. pro Kind + € 15.000,--; erstmaliger Eigentumserwerb + € 10.000,--) möglich.

Entfall Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %) bei Hauptwohnsitz bis Kaufpreis € 500.000,00 pro Person.

Weitere Informationen finden Sie auf www.lenz-wohnbau.at. Gerne können Sie uns auch telefonisch kontaktieren.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht/Ihren Anruf!

Lenz Wohnbau GmbH

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Vorderlandstraße 2		
Anzeigen ID	297626		
Wohnfläche	47.56 m²	Zimmer	2
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2027	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Balkon	Vorhanden
Terrasse	14,06 m²	Garten	55,65 m²
Keller	4,91 m²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaik	Verfügbar ab	Herbst 2028
Heizwärmebedarf (HWB)	30,79 kwh/m²a	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,58 kwh/m²a
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Kaufpreis	€ 325.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	€ 60.000
Provision	keine Provision!
Erklärung Kosten	Einmalkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbuchseintragung (Entfall der 1,1 % bei Hauptwohnsitz bis Kaufpreis von € 500.000– pro Käufer), keine Vertragserrichtungskosten! Wohnbauförderung: zusätzlich Zu-/Abschläge möglich!