



zur Anzeige

## Sonniges Grundstück in bester Lage



### Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien  
Kontakt: Philipp Seifert  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Werdenbergerstraße 38  
6700 Bludenz  
Telefon: +43 5552 6275330  
Mobile: +43 664 1461008  
E-Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

Ein Platz zum Ankommen - in einer der schönsten und begehrtesten Lagen von Bludenz eröffnet sich mit diesem besonderen Grundstück eine seltene Gelegenheit, Wohnträume Wirklichkeit werden zu lassen. Die hervorragende, sonnige Ausrichtung sorgt den ganzen Tag über für ein lichtdurchflutetes Ambiente und schafft ideale Voraussetzungen für ein Zuhause mit hoher Lebensqualität.

Das Grundstück bietet damit vielfältige Möglichkeiten für eine anspruchsvolle und repräsentative Bebauung – ein Ort, an dem Architektur, Individualität und Wohnkomfort harmonisch miteinander verschmelzen können.

Besonders überzeugend ist die Kombination aus ruhiger Wohnlage und hervorragender Erreichbarkeit. Die historische Altstadt von Bludenz mit ihrem vielfältigen Angebot an Cafés, Geschäften und kulturellen Einrichtungen ist ebenso schnell erreichbar wie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in der umliegenden Natur. Kindergärten, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in angenehmer Nähe – ein Standort, der sowohl Familien als auch anspruchsvolle Individualisten begeistert.

Dieses Grundstück ist mehr als nur Baugrund: Es ist die Einladung, einen Ort zu schaffen, der Geborgenheit, Stil und Lebensfreude vereint – eingebettet in eine der lebenswertesten Regionen Vorarlbergs.

## DATEN

1. GSTNR. 2277/6 in EZ 2027, KG Bludenz
2. Grundstücksfläche 742 m<sup>2</sup> lt. Grundbuchsauszug
3. Widmung: Baufläche Wohngebiet BW
4. Zufahrt: Dienstbarkeit
5. Wasser- und Kanalanschluss an der Grundstücksgrenze

## KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

€ 540.000,-

## NEBENKOSTEN

1. 3,5 % Grunderwerbsteuer
2. 1,1 % Grundbucheintragung
3. 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
4. 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Im Haldawingert		
<b>Anzeigen ID</b>	297620		
<b>Grundstücksgröße</b>	742 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück		

---

Kaufpreis € 540.000