

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in sonniger Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Mac Immobilien
Kontakt: Heinz Macierzynski
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Bargetzweg
6800 Feldkirch
Telefon: +43 676 3294 790
Mobile: 0676 3294790
E-Mail: office@mac-immobilien.at

Zum Verkauf steht eine gepflegte 3-Zimmer-Eigentumswohnung in Frastanz mit einer Wohnnutzfläche von 80 m².

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines im Jahr 1964 errichteten Mehrparteienhauses in solider Massivbauweise.

Dank der südlichen Ausrichtung präsentiert sich die Wohnung besonders hell und freundlich und wird gantzätig von der Sonne durchflutet.

Die Raumaufteilung überzeugt mit einer geräumigen Küche, die über ein angrenzendes Esszimmer verfügt und somit ausreichend Platz für gemeinsames Kochen und Essen bietet.

Das Badezimmer ist mit einem Fenster, einer Badewanne, einem 120-Liter-Boiler für die Warmwasseraufbereitung sowie einem WC ausgestattet.

Ein überdachter Balkon mit einer Fläche von ca. 4,57 m² lädt zum Entspannen ein und bietet eine schöne Fernsicht.

Die Fenster sind aus Holz gefertigt und zweifach verglast, während klassische Fensterläden für die Beschattung sorgen.

Die Beheizung erfolgt teilweise über eine Ölheizung im Koch- und Essbereich, wobei ein 800-Liter-Tank im Keller bereit steht.

Die übrigen Wohnräume werden mittels Elektroheizung beheizt.

Zusätzlichen Stauraum bieten ein großzügiges Kellerabteil mit ca. 15,60 m² sowie ein weiterer Abstellraum im Dachgeschoss mit ca. 16,82 m².

Für Fahrzeuge stehen Stellplätze im allgemeinen Außenbereich zur Verfügung.

Im Jahr 2021 wurden die Kaltwasserleitungen im Kellergeschoss erneuert.

Die Wohnung befindet sich insgesamt in einem guten und gepflegten Zustand und ist bereits bewohnbar, bietet jedoch gleichzeitig Potenzial für eine Modernisierung mit überschaubarem Aufwand.

Insgesamt bietet diese Immobilie ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis und eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, stehen wir gerne für Fragen oder einer gemeinsamen Besichtigung zur Verfügung.

Es lohnt sich.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Sonnenheim 50		
Anzeigen ID	297619		
Wohnfläche	80 m ²	Zimmer	4
Nebenräume	2	Anzahl Stockwerke	2
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	4,57 m ²	Keller	15,60 m ²
Dachboden	Vorhanden	Heizung	Öl, Elektro

Kaufpreis	€ 259.000
Provision	3,6% Maklerhonorar inkl. 20% USt.