

## Seltene Gelegenheit: Ganze Etage als 2 ZWG mit traumhaftem Bodenseeblick in Lochau



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Rhomberg Bau GmbH  
Kontakt: Franz Pircher  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mariahilfstraße 29, 6900 Bregenz  
Telefon: +43 5574 403-3364  
Mobile: -  
E-Mail: franz.pircher@rhomberg.com

### Pfänderhöhe - Zwischen Himmel und Bodensee

- Seeblick
- Großzügig / ganze Etage
- Seltene Gelegenheit

### Der dargestellte Grundriss zeigt eine mögliche Variante der Raumaufteilung.

Wo Exklusivität auf Natur trifft und Weitblick zum täglichen Erlebnis wird, entsteht ein außergewöhnlicher Rückzugsort für Menschen mit höchsten Ansprüchen.

Mit nur sechs individuell gestaltbaren Einheiten bietet die **Pfänderhöhe** ein Höchstmaß an Privatsphäre und Ruhe in eindrucksvoller Voralpenkulisse - für Menschen, die nicht nur wohnen, sondern ihre Umgebung bewusst wählen.

Großzügige Glasflächen eröffnen dabei nicht nur beeindruckende Ausblicke, sondern holen auch die spektakulären Sonnenuntergänge direkt ins Wohnzimmer.

### Pfänderhöhe Lochau: Besonderheiten Ihrer neuen Wohnanlage

- zeitlose Architektur

- exponierte Lage
- seltene Gelegenheit
- Exklusive Dachgeschosswohnungen
- Hohe Bau- und Ausstattungsqualität
- Großzügige Raumhöhen bis zu 2,76 m
- Wärmepumpenheizung mit Erdsonden, Free Cooling System
- E-Mobility-Ready (im Untergeschoss vorbereitet)
- Sensationelle Aussicht auf den Bodensee

Mehr Informationen finden Sie auf unserer Homepage!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Am Vögel 6		
<b>Anzeigen ID</b>	297618		
<b>Wohnfläche</b>	165.4 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Keller</b>	18,30 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbar ab</b>	Ende 2027	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	36 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.63 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+	<b>Externe ID</b>	rbgiw__32893829-e22b-4b8d-ab68-3c69ccee7e95

---

Erklärung Kosten	Preis auf Anfrage
	auf Anfrage
	3,5 % Grunderwerbssteuervorschreibung
	1,1 % Grundbucheintragungsgebühr
	1,2 % Rechtskosten