

Lauterach: Moderne 3 -Zimmer Wohnung mit Balkon



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Anastasios Maximos
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Lindauer Straße 13 / 2, 6911 Lochau
Telefon: +43 676 7090990
Mobile: -
E-Mail: anastasios.maximos@simaimmobilien.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Lauterach

Die 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 71 m² Wohnfläche liegt ruhig und dennoch zentral in Lauterach. Sie bietet ein angenehmes Wohnumfeld und ausreichend Platz zum Wohlfühlen.

Lage und Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich in verkehrsgünstiger Lage in Lauterach. Eine gute Busanbindung gewährleistet eine rasche Erreichbarkeit der umliegenden Gemeinden sowie des Ortszentrums. Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind bequem fußläufig erreichbar.

Raumaufteilung und Ausstattung

Der durchdachte Grundriss umfasst eine helle Wohnküche mit Einbauküche, die ausreichend Platz für Kochen und Wohnen bietet. Von hier aus gelangen Sie auf den verglasten Westbalkon, der am Nachmittag und Abend sonnige Stunden ermöglicht.

Das Badezimmer verfügt über ein Fenster sowie eine Badewanne. Das WC ist separat angeordnet und mit einem Handwaschbecken ausgestattet.

Zusätzliche Ausstattung

Zur Wohnung gehören zwei Tiefgaragenplätze, die zusätzlich zum Kaufpreis um je 25.000 € verkauft werden.

Hinweis

Dieses Exposé dient der unverbindlichen Vorabinformation. Sämtliche Angaben erfolgen nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Änderungen, Irrtümer, Tippfehler sowie Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Die dargestellten Grundrisse dienen ausschließlich der Illustration der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <750m

Universität <4.000m

Höhere Schule <7.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <3.750m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <1.000m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <1.250m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnung in der Morgenstraße 6923 Lauterach besticht durch ihre zentrale Lage in Vorarlberg. Alle wichtigen Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Krankenhaus, Schule und Kindergarten sind schnell erreichbar. Auch Supermarkt, Bäckerei, Bank, Geldautomat, Post und Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Morgenstraße		
Anzeigen ID	297617		
Wohnfläche	71.53 m²	Zimmer	3
Etage	1	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1994	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	Vorhanden

Keller	14,77 m²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Heizwärmebedarf (HWB)	111 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1.49 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	D	Externe ID	justimmo_384381_7763/371
Parkplatz:	(Tief-)Garage Freiplatz (2)		

Kaufpreis	€ 299.500
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.