

A43 - Neubau! 1-Zimmer-Mietwohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Karina Rath
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Rheinstraße 11
6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: karina.rath@raiba.at

Willkommen im Neubauprojekt an der Bregenzer Rheinstraße

Mit dem Projekt an der Rheinstraße wurde hochwertiger Wohnraum geschaffen, der nachhaltig und zukunftsorientiert ist. Die beiden neuen Gebäude werden über eine effiziente Erdwärmeanlage beheizt, auf den Dächern ist eine Photovoltaikanlage installiert.

Begrünte Dachflächen sowie ein sorgfältig entwickeltes Grünraumkonzept sorgen zusätzlich für eine hohe Aufenthaltsqualität.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten: € 480,- inkl. USt

Mietkaution: 3 Bruttomonatsmieten in Form einer Bankgarantie einer inländischen Bank mit einer Laufzeit von 3 Monaten über das Mietvertragsende hinaus oder Barerlag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	297614		
Wohnfläche	40 m²	Zimmer	1
Etage	4 .OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2025	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	27,00 m²	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	26.99 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	b	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.6 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	a+	Externe ID	52851_00200015030043

Gesamtbelastung	€ 1.158,54
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 1.158,54
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.158,54