

## A30 - Neubau! 2-Zimmer-Mietwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Karina Rath  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Rheinstraße 11  
6900 Bregenz  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: karina.rath@raiba.at

### Willkommen im Neubauprojekt an der Bregenzer Rheinstraße

Mit dem Projekt an der Rheinstraße wurde hochwertiger Wohnraum geschaffen, der nachhaltig und zukunftsorientiert ist. Die beiden neuen Gebäude werden über eine effiziente Erdwärmeanlage beheizt, auf den Dächern ist eine Photovoltaikanlage installiert.

Begrünte Dachflächen sowie ein sorgfältig entwickeltes Grünraumkonzept sorgen zusätzlich für eine hohe Aufenthaltsqualität.

**Interessiert?** Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

**Nebenkosten:**

Vertragserrichtungskosten: € 480,- inkl. USt

Mietkaution: 3 Bruttomonatsmieten in Form einer Bankgarantie einer inländischen Bank mit einer Laufzeit von 3 Monaten über das Mietvertragsende hinaus oder Barerlag.

---

|                                             |                             |                                                           |                   |
|---------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>   | Vorarlberg Bregenz, Bregenz |                                                           |                   |
| <b>Anzeigen ID</b>                          | 297613                      |                                                           |                   |
| <b>Wohnfläche</b>                           | 30 m²                       | <b>Zimmer</b>                                             | 1                 |
| <b>Etage</b>                                | 3 .OG                       | <b>Bautyp</b>                                             | Neubau/Erstbezug  |
| <b>Baujahr</b>                              | 2025                        | <b>Objektart</b>                                          | Wohnung           |
| <b>Objekttyp</b>                            | Allgemein                   | <b>Badezimmer</b>                                         | 1                 |
| <b>Heizung</b>                              | Erdwärme, Fußbodenheizung   | <b>Verfügbar ab</b>                                       | Nach Vereinbarung |
| <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>                | 26.99 kwh/m²a               | <b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>                | b                 |
| <b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b> | 0.6 kwh/m²a                 | <b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b> | a+                |
| <b>Externe ID</b>                           | 52851_00200015030030        |                                                           |                   |

---

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| Gesamtbelastung               | € 564,69 |
| Sonstige Kosten (exkl. MwSt.) | € 564,69 |
| Gesamtmiete (inkl. MwSt.)     | € 564,69 |