



## Ihr neuer Standort - Werkstatt / Lager / Büro zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Anna König  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: anna.koenig@raiba.at

### Ihr neuer Gewerbestandort: Büro/Lager/Werkstatt zu vermieten

Im Rheindorf in Lustenau steht diese Gewerbefläche zur Vermietung.

Hier haben Sie flexible Nutzungsmöglichkeiten:

Ob als Büro, Lager, als Werkstätte,... - auch die Anmietung einer Teilfläche ist möglich!

### Die gesamte Fläche beträgt ca. 255 m<sup>2</sup> und teilt sich auf wie folgt:

Büro/Empfang mit kleiner Teeküche - ca. 34 m<sup>2</sup>

Lager mit ca. 45 m<sup>2</sup>

Werkstatt mit ca. 67 m<sup>2</sup>

Werkstatt mit ca. 106 m<sup>2</sup>

Vor dem Haus stehen für die Gewerbefläche insgesamt 3 Parkplätze zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns gerne für Details!

**Nebenkosten:**

Vermittlungsprovision laut Nebenkostenübersicht

Vertragserrichtungskosten und Vergebührung

Mietkaution

?

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
<b>Anzeigen ID</b>	297608		
<b>Nutzfläche</b>	255 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	EG
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Heizung</b>	Holz, Zentralheizung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	272 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	g	<b>Externe ID</b>	52851_0020001493
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (3)		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 3.600
Mehrwertsteuer	€ 600
Miete (exkl. MwSt.)	€ 3.000