

Gepflegte 2-Zimmerwohnung in Feldkirch-Gisingen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Ralph Gut
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7
6800 Feldkirch
Telefon: +4355223930328
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss (1. Etage) einer gepflegten, 3-stöckigen Wohnanlage

Raumaufteilung und Ausstattung:

- Wohn-Essbereich
- Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Vorraum
- Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Überdachte Loggia mit schönem Ausblick

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Einbauküche mit allen notwendigen Geräten
- Parkettboden im Eingangsbereich und in Wohn- und Schlafräumen
- Fliesen im Bad
- 1 Kellerabteil
- 1 Balkon
- 1 Tiefgaragenstellplatz
- Gästeparkplätze vorhanden

Die Teilmöblierung im Wohnbereich und die Waschmaschine im Bad kann abgelöst werden.

Die Wohnung eignet sich ideal für Einzelpersonen oder Paare, die eine gepflegte Etagenwohnung in ruhiger und dennoch gut angebundener Lage suchen.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <975m

Krankenhaus <2.425m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <625m

Höhere Schule <1.775m

Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <425m

Bäckerei <700m

Einkaufszentrum <1.650m

Sonstige

Bank <925m

Geldautomat <925m

Post <1.000m

Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <800m

Autobahnanschluss <3.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnanlage befindet sich in ruhiger Lage im Ortsteil Gisingen in Feldkirch. Sie zeichnet sich aus durch ihre zentrale Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie: - Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf - Arzt, Apotheke sowie weitere wichtige Einrichtungen - Schule und Kindergarten - Bank, Geldautomat, Post sowie Bus und Bahnhof - Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten wie Spazier- und Radwege Ideal für Familien und Pendler, die Komfort und kurze Wege schätzen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Flurgasse14a		
Anzeigen ID	297607		
Wohnfläche	54 m²	Zimmer	2
Etage	1	Baujahr	1977
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	6,36 m²
Keller	5,18 m²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Zentralheizung, Öl
Verfügbar ab	ab sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	88 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.49 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	justimmo_378244_5681/691
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1) Freiplatz		

Gesamtbelastung	€ 999
Netto-Kaltniete	€ 711
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 125
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	zzgl. Strom und Internet Betriebs-/Heizkosten verbrauchsabhängig zzgl. Tiefgarage 100€ brutto