



Hochwertige 2 Zimmer-Wohnung im Grünen (Top 5)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Boda-gut
Kontakt: Johannes Bawart
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Treiet 15, 6837 Weiler
Telefon: +43 664 35 23 992
Mobile: -
E-Mail: office@boda-gut.at

Hochwertige Wohnung im Naherholungsgebiet Paspels - 2 Zimmer mit Loggia (Top 5)

Green Building im Grünen

Im Unteren Paspelsweg 6 steht in einer ruhigen Sackgasse ein Green-Building-Ensemble aus 8 Eigentumswohnungen. Hier am Naherholungsgebiet bei den Paspelsseen verschmelzen Natur und Architektur im Drinnen und Draußen. In den gemeinsamen Gärten und in der Panoramasicht auf die Schweizer Berge. Wohnen abseits vom Trubel. Und trotzdem nur 10 Minuten vom Ortskern.

Besonderheit Gebäude und Umgebung

1. Kleinwohnanlage mit nur 8 Wohneinheiten
2. Ökologische Bauweise in Hybridform
3. Grundwasserwärmepumpe, Dachbegrünung sowie Holzschindelfassade
4. Naherholungsgebiet und Badeseen in unmittelbarer Nähe
5. Gemeinschaftlicher Grünbereich mit Gartenterrasse

Charakter Wohneinheit

1. 2 Zimmerwohnung

- 2. Loggia
- 3. Einbauküche eines österreichischen Herstellers inkludiert.

Keine Maklergebühren.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Unterer Paspelsweg 6		
Anzeigen ID	297595		
Wohnfläche	42.51 m²	Grundstücksgröße	970 m²
Zimmer	2	Nebenräume	1
Anzahl Stockwerke	3	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2022
Bauweise	Holz, Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Loggia	8,00 m²	Abstellraum	3,00 m²
Fahrradraum	19,3 m²	Heizung	Erdwärme, Wärmepumpe
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	37 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	68 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis	€ 265.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 13.000
Erklärung Kosten	1,1% Grundbuchseintragung, 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,2 % Kaufvertrag & Treuhandschaft