



## 2-Zi-Dachgeschosswohnung TOP 14 in Rankweil-Brederis, Korngasse 5



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: LENZ WOHNBAU GmbH  
Kontakt: Andrea Verstappen  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Treiet 1, 6837 Weiler  
Telefon: 05523 / 52391  
Mobile: -  
E-Mail: info@lenz-wohnbau.at

In **Rankweil-Brederis, Korngasse 5** entsteht in sonniger Lage eine hochwertige **Wohnanlage!**

- hochwertige Wohnanlage mit 15 Wohnungen
- Lift und Tiefgarage
- Fußbodenheizung über Luft-Wärmepumpe
- aktive Kühlung über Fußbodenheizung
- Photovoltaik-Anlage zur Stromerzeugung
- praktische Abstellboxen auf den Terrassen
- Vorbereitung für E-Mobilität (in Abklärung)
- keine Vertragserrichtungskosten
- Wohnbauförderung
- geplante Fertigstellung: Herbst 2027

**Wohnbauförderung** (Richtlinie Juli 2025-2026) mit **€ 60.000,00** (oder sogar mehr; z.B. pro Kind + € 15.000,--; erstmaliger Eigentumserwerb + € 10.000,--) möglich.

**Entfall Grundbucheintragungsgebühr** (1,1 %) bei Verbücherung bis 30.6.2026 bei Hauptwohnsitz bis Kaufpreis € 500.000,00 pro Person.

Weitere Informationen finden Sie auf [www.lenz-wohnbau.at](http://www.lenz-wohnbau.at). Gerne können Sie uns auch telefonisch kontaktieren.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht/Ihren Anruf!

**Lenz Wohnbau GmbH**

---

|                                             |                                             |                              |                                                |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>   | Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Korngasse 5 |                              |                                                |
| <b>Anzeigen ID</b>                          | 297592                                      |                              |                                                |
| <b>Wohnfläche</b>                           | 45.52 m <sup>2</sup>                        | <b>Zimmer</b>                | 2                                              |
| <b>Etage</b>                                | Dachgeschoss                                | <b>Bautyp</b>                | Neubau/Erstbezug                               |
| <b>Baujahr</b>                              | 2026                                        | <b>Objektart</b>             | Wohnung                                        |
| <b>Objektyp</b>                             | Dachgeschosswohnung                         | <b>Balkon</b>                | Vorhanden                                      |
| <b>Terrasse</b>                             | 11,80 m <sup>2</sup>                        | <b>Keller</b>                | 4,28 m <sup>2</sup>                            |
| <b>Fahrradraum</b>                          | Vorhanden                                   | <b>Heizung</b>               | Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaik |
| <b>Verfügbar ab</b>                         | Herbst 2027                                 | <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b> | 30,23 kwh/m <sup>2</sup> a                     |
| <b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b> | 0,58 kwh/m <sup>2</sup> a                   |                              |                                                |
| <b>Parkplatz:</b>                           | (Tief-)Garage                               | Freiplatz                    |                                                |

---

|                         |                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaufpreis               | € 300.000                                                                                                                                                                                                                            |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 27.000                                                                                                                                                                                                                             |
| Förderungen             | € 60.000                                                                                                                                                                                                                             |
| Provision               | keine Provision!                                                                                                                                                                                                                     |
| Erklärung Kosten        | Einmalkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragung (Entfall der 1,1 % bei Hauptwohnsitz bis Kaufpreis von € 500.000– pro Käufer), keine Vertragsserrichtungskosten! Wohnbauförderung: zusätzlich Zu-/Abschläge möglich! |