



Wunderschöne 3-Zimmerwohnung mit großer Terrasse in Feldkirch zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Alexandra Gunz
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64
6850 Dornbirn
Telefon: 00435572375252
Mobile: 00436643428973
E-Mail: alexandra.gunz@bb-immobilien.at

In zentraler und zugleich grüner Lage von Feldkirch gelangt diese gepflegte 3-Zimmer-Etagenwohnung zur Vermietung. Mit rund 79 m² Wohnfläche bietet das Objekt ein hochwertiges und gut durchdachtes Raumkonzept, das sowohl für Paare als auch für kleine Familien ideal geeignet ist.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit moderner, offener Küche bildet das Herzstück der Wohnung und überzeugt durch seine angenehme Wohnatmosphäre. Edles Parkett in dunkler Eiche unterstreicht den gehobenen Charakter der Räumlichkeiten und sorgt für ein stimmiges Gesamtbild.

Ein besonderes Highlight ist die traumhafte Terrasse mit Süd- und Westausrichtung, die zu sonnigen Stunden und entspannten Abenden im Freien einlädt. Hier genießen Sie optimale Lichtverhältnisse und einen privaten Rückzugsort.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Das Badezimmer ist mit Spiegelschrank, Waschtisch und Hängeschrank ausgestattet und präsentiert sich funktional sowie gepflegt.

Die Wohnung ist ab 01.06.2026 verfügbar.

BESICHTIGUNG: nur gegen Terminvereinbarung über unser Büro

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Wichnergasse 17		
Anzeigen ID	297572		
Wohnfläche	78.86 m²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2014	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	39,90 m²
Terrasse	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	01.06.2026	Befristung	60 Monate
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	31.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.63 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	BB-26-01136

Gesamtbelastung	€ 1.430
Netto-Kaltniete	€ 1.211,51
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 218,49
Kaution	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 4.300,00 (Bankgarantie oder Sparbuch)