



PROVISIONSFREI Einfamilienhaus im sonnigen Fraxern zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Christoph Nachbaur

Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):

E-Mail: Mr.Jeep-Man@gmx.at

Das ruhig gelegene Einfamilienhaus mit unverbaubarem Rheintalblick steht ab 01.06.2026 zur Verfügung.

Die Wohnfläche von 116m² ist auf zwei Ebenen aufgeteilt.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Garage, ein Schlaf-Gästezimmer, ein großer Flur, der Heizraum, ein Abstellraum und eine Waschküche mit den Heizöltanks.

Im Obergeschoss liegen ein separates WC, ein großzügiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne, ein Abstellraum, ein großer Flur, ein Schlafzimmer, eine Wohnküche (Einbauküche vorhanden), ein weiteres Schlafzimmer mit Balkon und Ausblick auf die Schweizer Berge und ein großes Wohnzimmer mit drei großen Fenstern und Zugang zum Balkon.

In der Waschküche im Erdgeschoss befindet sich die Anschlussmöglichkeit für die Waschmaschine und zusätzlich auch noch ein Waschbecken.

Im Sommer bietet der Balkon als auch der ostseitig gelegene Garten eine gemütliche Atmosphäre, um schöne Stunden im Freien zu verbringen. Der ebenerdige Platz vor der Haustüre kann als Parkplatz oder teilweise auch als gemütlicher Sitzplatz genutzt werden.

Fraxern liegt fast immer über der Nebelgrenze. Wohnen, wo andere Urlaub machen – das ist hier möglich.

Das Haus befindet sich in einer Wohnstraße, inmitten einer ruhigen und angenehmen Nachbarschaft.

Fraxern bietet trotz der geringen Einwohnerzahl eine gute Infrastruktur mit Busverbindungen, einem kleinen Laden als Nahversorger, einem Kindergarten und einer Schule. Außerdem herrscht im Dorf ein reges Vereinsleben. Mit dem Auto ist die nächste Gemeinde in circa fünf Minuten erreichbar.

Die Betriebskosten Heizung, Storm, Internet, Gemeindegebühren (Wasser-Kanalgebühren, Müllgebühren, Grünmüll) müssen vom Mieter direkt an den jeweiligen Betreiber entrichtet werden.

Die inserierten Bilder zeigen das Haus im Zustand, wie es auch vermietet wird. Bei einer Besichtigung sind natürlich noch die Möbel des aktuellen Mieters vorhanden.

Sollte das Inserat Ihr Interesse geweckt haben, senden Sie eine E-Mail mit Ihrem Namen und Ihrer Telefonnummer an mr.jeep-man@gmx.at

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Fraxern, Riedackerweg 12		
Anzeigen ID	297565		
Wohnfläche	116 m²	Grundstücksgröße	415 m²
Zimmer	4	Nebenräume	3
Anzahl Stockwerke	2	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1984
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	1
Balkon	9,50 m²	Garten	145,00 m²
Keller	Vorhanden	Dachboden	90,00 m²
Abstellraum	6,7 m²	Heizung	Öl
Verfügbar ab	01.06.2026	Befristung	3 Jahre
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		Freiplatz (3)

Gesamtbelastung	€ 1.650
Kaution	€ 4.950