



Ein Haus voller Liebe und Leben



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Dean Jung
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Feldmoosgasse 1c/A10
6900 Bregenz
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Dank ausgezeichneter Infrastruktur, idealer Verkehrsanbindungen und nahegelegener Bildungseinrichtungen wird der Alltag hier besonders angenehm ? perfekt für Familien und alle, die kurze Wege und praktischen Komfort schätzen. Und das Beste: Hier wohnen Sie, wo andere Urlaub machen ? Jannersee, Bregenzer Ach und Bodensee sind bequem erreichbar.

Ihr neues Zuhause wartet ? alle Highlights auf einen Blick:

Erdgeschoss ? Hier beginnt Ihr Glück

- + Großzügige Diele ? herzlich willkommen! Schon beim Eintreten spüren Sie die Weite und Gemütlichkeit.
- + Flexible Küche ? kochen Sie nach Herzenslust, offen zum Essbereich oder doch lieber ganz privat? Sie entscheiden!
- + Essbereich im Erker ? ein sonnendurchfluteter Platz, perfekt für gemeinsame Frühstücke, lange Gespräche und kleine Genussmomente.
- + Lese- oder Ruhe-Ecke ? Ihr persönlicher Rückzugsort, um zu entspannen, zu träumen oder einfach die Seele baumeln zu lassen.
- + Großer Wohnbereich ? ideal für gemeinsame Stunden, fröhliche Feste oder gemütliche Abende mit der Familie.
- + Überdachte Grillecke ? selbst bei Regen wird das Zusammensein mit Familie und Freunden zum Genuss.
- + Jacuzzi oder Swimmingpool ? die Wahl liegt bei Ihnen: Entspannung pur oder fröhliche Planschpartys im Sommer.
- + 3 Schlafzimmer im Obergeschoss sowie 1 Schlafzimmer im Untergeschoss.

Garten ? Freiheit und Freude unter freiem Himmel

+ Der liebevoll angelegte Garten bietet viel Platz für Hobbys, Spiele, entspannte Stunden oder kleine Feste im Grünen.

Obergeschoss ? Ihr privater Rückzugsort

- + 3 gemütliche Schlafzimmer ? jeder findet seinen persönlichen Wohlfühlplatz.
- + Dachboden ? voller Möglichkeiten: Kreativraum, Rückzugsort oder Spielzimmer für die Kleinen.
- + Separates WC und Badezimmer ? Komfort, der den Alltag leicht macht.
- + Balkon ? ein Ort zum Träumen, den Morgenkaffee genießen oder den Abend ausklingen lassen.

Keller und Nebenräume ? Raum für Ihre Ideen

- + Großzügiger Keller ? perfekt für Homeoffice, Trainingsraum oder Hobbyraum ? ganz nach Ihrem Herzgefühl.
- + Separater Waschraum ? alles hat seinen Platz, alles bleibt schön ordentlich.
- + Garage ? genügend Raum für 2 Autos und all Ihre Lieblingshobbys.

Machen Sie den ersten Schritt ins Glück: Fotos zeigen Räume, ein Grundriss die Maße ? doch nur live spürt Ihr Herz, dass es hier sein Zuhause gefunden hat!

Herr Jung | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Für junge Familien bietet die Lage ideale Voraussetzungen: Die erste Kleinkindbetreuung erreichen Sie in nur ca. sieben Gehminuten ? praktisch und angenehm für Mütter, die kurze Wege schätzen.

Noch näher liegt der erste Kindergarten, sodass Ihr Nachwuchs schnell und sicher betreut ist. Direkt daneben befindet sich die Volksschule Unterfeld, was den Übergang vom Kindergarten in die Schule besonders unkompliziert macht.

Die fußläufige Nähe aller Bildungseinrichtungen sorgt für einen stressfreien Alltag, mehr Zeit für die Familie und ein gutes Gefühl für Sicherheit und Geborgenheit ? ein echter Vorteil für Eltern, die Wohnkomfort mit familienfreundlicher Umgebung verbinden möchten.

Einkaufsmöglichkeiten:

Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur und kurze Wege im Alltag. In maximal fünf Gehminuten erreichen Sie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Dazu gehören eine Filiale von Hofer, dm, Kik, Traffic sowie die Bäckerei Ruetz. Ergänzt wird das Angebot durch eine Bank, eine Ärztin sowie mehrere Restaurants in der näheren Umgebung.

Die hervorragende Nahversorgung sorgt für einen hohen Wohnkomfort ? alles Wesentliche ist schnell erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach		
Anzeigen ID	297564		
Wohnfläche	130 m ²	Grundstücksgröße	773 m ²
Zimmer	5	Baujahr	1984
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	2	Keller	Vorhanden
Verfügbar ab	auf Anfrage	Heizwärmebedarf (HWB)	59 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.87 kwh/m ² a

Klasse
Gesamtenergieeffizienz- C
Faktor (Klasse fGEE)

Externe ID

immosky_6712595

Kaufpreis	€ 1.290.000
Provision	3% zzgl. MwSt.