



Im Zentrum von Höchst - 2 Zimmer Eigentumswohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Gassner Immobilien
Kontakt: Günther Gassner
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchplatz 11, 6973 Höchst
Telefon: 05578/75202
Mobile: -
E-Mail: office@gassner-immobilien.at

Lage:

Diese Wohnanlage befindet sich in zentraler Lage von Höchst und überzeugt durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur. Die unmittelbare Nähe zur Schweizer Grenze macht diese Wohnung besonders attraktiv für Pendler.

Auch der nahegelegene Rheindamm bietet vielfältige Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten und Erholung im Grünen.

Dank der zentralen Lage befinden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie weitere wichtige Infrastrukturen in unmittelbarer Umgebung.

Wohnung:

Diese kompakte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss der Wohnanlage und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung.

Ein kleiner Eingangsbereich erschließt das Schlafzimmer, das renovierte Badezimmer mit Badewanne und Tageslicht sowie den hellen Wohn- und Essbereich mit moderner Einbauküche.

Ein gemütlicher Balkon vervollständigt das Raumangebot.

Zur Wohnung gehören außerdem ein praktisches Kellerabteil sowie ein Garagenabstellplatz.

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

3,0 % Betreuung und Abwicklung Immobilienbüro (zzgl. 20% USt.)

Vertragserrichtungskosten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Hauptstraße 10		
Anzeigen ID	297562	Baujahr	1980
Wohnfläche	39.6 m²	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Keller	2,87 m²
Balkon	6,17 m²	Heizwärmebedarf (HWB)	121 kwh/m²a
Heizung	Gas		
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 185.000
-----------	-----------