



Charmantes Einfamilienhaus in ruhiger Lage der Bregenzer Oberstadt zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Alexandra Gunz
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Lustenauerstraße 64
6850 Dornbirn
Telefon: 00435572375252
Mobile: 00436643428973
E-Mail: alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Dieses gemütliche Einfamilienhaus befindet sich in besonders ruhiger und idyllischer Lage in der Oberstadt von Bregenz und bietet mit seiner angenehmen Atmosphäre den idealen Rückzugsort für eine kleine Familie. Die Kombination aus zentrumsnaher Lage und grünem Umfeld macht diese Immobilie zu einem besonderen Zuhause für Menschen, die Ruhe und Lebensqualität schätzen.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 120 m² und befindet sich auf einem 326 m² großen Grundstück mit Garten. Zwei Abstellplätze im Freien stehen direkt beim Haus zur Verfügung.

Im Erdgeschoss befindet sich der Eingangsbereich, von dem aus man in das helle Wohnzimmer sowie in das separate Esszimmer gelangt. Das Esszimmer wird durch einen gemütlichen Kamin ergänzt. Angrenzend befindet sich die Küche, von der aus man direkt in den lichtdurchfluteten Wintergarten gelangt. Dieser bietet einen schönen Blick in den Garten und ermöglicht auch den direkten Zugang ins Freie. Zusätzlich befindet sich im Erdgeschoss ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss befindet sich ein Kinderzimmer mit praktischen Einbaumöbeln, ein renoviertes Badezimmer mit Badewanne, WC, Waschtisch und Fenster sowie ein großzügiges Elternschlafzimmer mit Einbaumöbel.

Der Keller bietet viel zusätzlichen Stauraum sowie eine Waschküche. Außerdem befindet sich hier ein weiteres Badezimmer mit Dusche, das funktional ist aber nicht renoviert wurde.

Das Haus hat einen gepflegten Charakter und strahlt eine angenehme, gemütliche Wohnatmosphäre aus. Es eignet sich besonders für Mieter, die ein Zuhause mit Charme schätzen und sich über einen Garten sowie die ruhige Lage freuen.

Dieses Einfamilienhaus ist ab sofort verfügbar.

BESICHTIGUNG: nur gegen Terminvereinbarung über unser Büro

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Amtstorstraße 2		
Anzeigen ID	297557		
Wohnfläche	120 m²	Grundstücksgröße	326 m²
Zimmer	4	Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	2
Wintergarten	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	ab sofort
Befristung	36 Monate	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Externe ID	BB-26-01135		
Parkplatz:	Freiplatz (2)		

Gesamtbelastung	€ 1.990
Netto-Kaltmiete	€ 1.663
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 327
Kautions	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 5.970,00 (Bankgarantie oder Sparbuch)