

## Sonniges Baugrundstück mit Altbestand in ruhiger Lage von Schwarzach



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: ATRIUM - Raum für Ideen  
Kontakt: Dietmar Meusburger  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Montfortpl. 2, 6923 Lauterach  
Telefon: 05574 844 44  
Mobile: -  
E-Mail: office@atrium.at

Dieses attraktive Grundstück befindet sich in einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage in Schwarzach und bietet ideale Voraussetzungen für die Realisierung eines Einfamilien- oder Doppelhauses.

Das Grundstück verfügt über eine Fläche von rund 666 m<sup>2</sup> und wird durch eine zusätzliche Fläche von ca. 84 m<sup>2</sup> ergänzt, die sich ideal als Abstellfläche für Fahrzeuge, Holzlager oder Nebenflächen eignet. Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein Altbestand.

Dank der Widmung „Baufläche Wohngebiet“ bietet das Grundstück vielseitige Bebauungsmöglichkeiten. Die Liegenschaft ist voll erschlossen und eignet sich hervorragend für ein individuelles Wohnprojekt. Das Grundstück kann auch laut Bebauungsvorschlag eingeteilt werden.

Die Lage überzeugt durch ihre gute Infrastruktur: Bushaltestelle und Bahnhof sind bequem zu Fuß erreichbar, während sich Spazier- und Radwege in unmittelbarer Nähe befinden und einen hohen Freizeitwert bieten.

### Grundstücke

1. GST-Nr. 427/16 – ca. 666 m<sup>2</sup>

2. GST-Nr. 427/29 – ca. 84 m<sup>2</sup>

**Gesamtfläche:** ca. 750 m<sup>2</sup>

**Widmung:** Baufläche Wohngebiet

**Erschließung:** voll erschlossen

**Bebaubarkeit:** geeignet für Einfamilienhaus oder Doppelhaus

Highlights auf einen Blick:

1. Ruhige und attraktive Wohnlage in Schwarzach
2. Grundstück mit Altbestand
3. Ideal für Einfamilien- oder Doppelhaus
4. Voll erschlossen
5. Widmung: Baufläche Wohngebiet
6. Bahnhof und Bushaltestelle fußläufig erreichbar
7. Spazier- und Radwege in unmittelbarer Nähe
8. Gute Infrastruktur und hoher Freizeitwert

Mehr Informationen: [www.atrium.at](http://www.atrium.at)

---

|   |   |                  |            |
|---|---|------------------|------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Bregenz, Schwarzach, Unterdorf |                  |            |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 297552                                    |                  |            |
| <b>Grundstücksgröße</b>                   | 750 m <sup>2</sup>                        | <b>Objektart</b> | Grundstück |
| <b>Objekttyp</b>                          | Baugrundstück                             |                  |            |

---

Kaufpreis € 549.000