



## Attraktive 3-Zimmerwohnung im Herzen von Hohenems zur Miete!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH  
Kontakt: Leonie Martinovic  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 6845 Hohenems  
Telefon: +43557623366  
Mobile: -  
E-Mail: leonie.martinovic@raumgut.at

Diese charmante 3-Zimmerwohnung in der Andreas-Hofer-Straße 9 in Hohenems bietet auf etwa 78,4 m<sup>2</sup> eine angenehme Wohnatmosphäre, die besonders durch ihre großzügige Raumaufteilung überzeugt.

Sie eignet sich hervorragend für Paare oder kleine Familien, die einen gemütlichen und funktionalen Rückzugsort suchen.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich, Küche, Essbereich, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, separates WC, Abstellraum und eine Terrasse.

Alle Wege des täglichen Bedarfs sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß erreichbar.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

Ein TG-Stellplatz kann um € 80,00 angemietet werden.

Sie wünschen eine Besichtigung? Gerne!

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Andreas-Hofer-Straße 9		
<b>Anzeigen ID</b>	297551		
<b>Wohnfläche</b>	78.4 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1995
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	2026-04-01	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	68.0 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	68.0	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.0 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	1.0	<b>Externe ID</b>	raumgut_raumgut-443

---

Gesamtbelastung	€ 1.205
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 305
Kaution	€ 3.855