



Moderne 3- Zimmerwohnungen in Top Lage - A06



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Keckeis Wohnbau
Kontakt:	Michael Keckeis
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Pontenstrasse 20 6890 Lustenau
Telefon:	+43 5577 82574
Mobile:	-
E-Mail:	keckeis.wohnbau@keckeis.at

Die Wohnung Top A06 steht ab 01.06.2026 für die Vermietung zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass die Mietwohnungen **ohne Küche** vermietet wird bzw. diese **vom Vermieter übernommen** werden kann:

Das **Expose** und sonstige Unterlagen der Wohnung finden Sie unter:

<https://mykeckeis.ddns.net/index.php/s/Ym6FnAAZHK3ewgZ>

Wir haben **Besichtigungstermine** festgelegt. **Für die Teilnahme** am Termin bitten wir Sie, das **Mieterdatenblatt** unter folgendem Link herunterladen, dieses auszufüllen und uns dieses per email zuzusenden:

<https://mykeckeis.ddns.net/index.php/s/94q4EoX3CdmNt5Y>

Wir können Ihnen dann die Termindetails zusenden.

Unser Markenzeichen - Hochwertige Arbeit

und ein herausragendes Preis-Leistungsverhältnis

Großzügige Freiflächen, durchdachte Infrastruktur,

große Gärten und Terrassen, raumhohe

Wohnzimmerverglasungen, komplettes Raumprogramm,
praktische Grundrisse mit geräumigen
Wohn- und Schlafzimmern.

Wohnen in See- und Stadtnähe

Die Lage unseres Projektes besticht durch die hervorragende Erreichbarkeit sowohl des Zentrums von Bregenz als auch des Bodensees innerhalb weniger Gehminuten.

Zentrumsnah und dennoch verkehrsrühig

Wesentliche Einrichtungen des täglichen Lebens wie Schule und Kindergarten, vielfältige Einkaufsmöglichkeit, etc. sind in unmittelbarer Nähe oder bequem zu Fuß erreichbar. Auch der Bahnhof ist in wenigen Minuten zu erreichen.

Kaution 3MM

zzgl. Tiefgaragenplatz (optional) 99,14EUR+BK

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, In der Braike 3a		
Anzeigen ID	297547		
Wohnfläche	68.4 m²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	3	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2024
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	13,60 m²	Keller	6,60 m²
Abstellraum	1,40 m²	Verfügbar ab	Juni 2026
Befristung	3 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	21 kwh/m²a
Klasse		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,67 kwh/m²a
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A		

Gesamtbelastung € 1.272,65