



Besondere 2-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Sabine Praschnig
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1
6850 Dornbirn
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: s.praschnig@wbs-immobilien.at

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung verfügt über einen ganz besonderen Flair und punktet mit ihrer zentraler Lage in Dornbirn. Sie verbindet angenehmes Wohnen mit bester Erreichbarkeit verschiedenster Freizeiteinrichtungen sowie Spazier- und Radwegen. Auch die Infrastruktur ist ausgezeichnet: Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Apotheken, Banken und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in nächster Nähe. Der Autobahnanschluß Dornbirn-Mitte ist bequem mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar.

Mietzins Wohnung inkl. 10 % MwSt. EUR 632,70
zzgl. BK mtl.a-konto.Zlg., ca. EUR 157,30
Bruttomiete EUR 790,00

Heizung: Gas
TV: SAT

Wohnfläche ca. 45 m²; bestehend aus:
Wohn-/Esszimmer mit neuer Einbauküche,
weitere Zimmer, Badezimmer.

Allgemeiner Autoabstellplatz vorhanden

Mietbeginn: ab Juni 2026 / Mietdauer: 5 Jahre

Kaution: per Überweisung oder in Form einer Bankgarantie

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Marktstraße 62, Top 5		
Anzeigen ID	297546		
Wohnfläche	45 m²	Zimmer	2
Etage	2. OG	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Heizung	Gas	Verfügbar ab	Juni 2026
Befristung	5 Jahre	Externe ID	Wbs_WBS-03308

Gesamtbelastung	€ 790
Netto-Kaltniete	€ 632,7
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 157,3
Monatliche Kosten	€ 157,3
Gesamtmiere (inkl. MwSt.)	€ 790
Miete (exkl. MwSt.)	€ 632,7
Kautien	€ 2.400
	2.400,00 € per Überweisung oder Bankgarantie