

Exklusive 2-Zimmer-Wohnung in Lochau - Seeschanze



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Sabine Praschnig
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1
6850 Dornbirn
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: s.praschnig@wbs-immobilien.at

Exklusives Wohnen am Bodensee
Lochau – Seeschanze 7
2-Zimmer-Wohnung / 2. OG / Haus D / Top 8

Exklusives Wohnen am Bodensee - Wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung mit großer Sonnenterrasse (südwestlich ausgerichtet) und hochwertiger Ausstattung. Unmittelbare Nähe zum See, hervorragende Lage.

Heizung: Wärmepumpe (Fußbodenheizung)
Warmwasseraufbereitung mit Solarunterstützung.
TV: Kabelanschluss

Wohnfläche ca. 54,9 m², bestehend aus:
Wohnzimmer mit Essbereich und moderner Einbauküche,
Schlafzimmer, Bad/WC mit Badewanne, Diele.

weitere:
Terrasse (ca. 13 m²)
Kellerabteil
Tiefgaragenplatz Nr. 59
Personenaufzug im Haus

Mietzins Wohnung (inkl. 10 % MwSt.) EUR 866,79

Mietzins TG-Platz (inkl. 20 % MwSt.)EUR 65,00
zzgl. BK mtl.a-konto.Zlg., ca.EUR 187,51
BruttomieteEUR 1.119,30

Mietbeginn: 1. Juni 2026 / Mietdauer: 5 Jahre

Kaution: per Überweisung oder Bankgarantie

Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen:
Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Seeschanze 7		
Anzeigen ID	297545		
Wohnfläche	54.9 m²	Zimmer	2
Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Wohnung	Objektyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Balkon	13,00 m²
Terrasse	13,00 m²	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	Juni 2026	Befristung	5 Jahre
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Wbs_I000423

Gesamtbelastung	€ 1.119,3
Netto-Kaltniete	€ 931,79
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 187,51
Monatliche Kosten	€ 187,51
Gesamtmieter (inkl. MwSt.)	€ 1.119,3
Miete (exkl. MwSt.)	€ 931,79
Kaution	€ 3.400
	3.400,-- € per Überweisung oder Bankgarantie