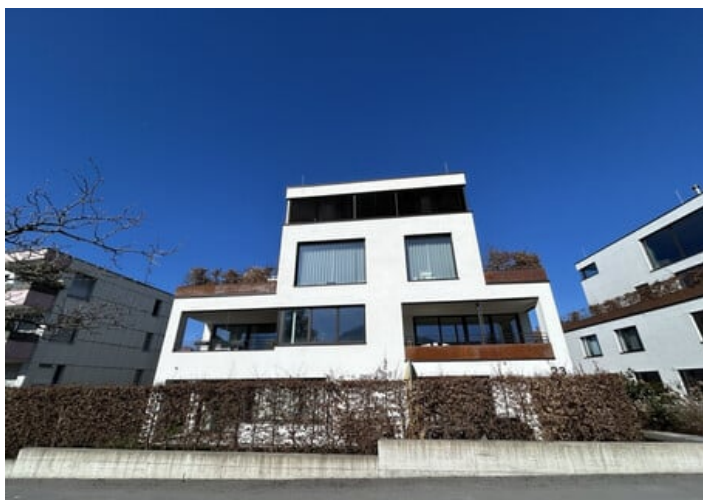




Exklusive 2-Zimmer-Gartenwohnung in bester Lage – Dornbirn Oberdorf



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: vplus GmbH
Kontakt: Claudia Bertsch
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Färbergasse 15
6850 Dornbirn
Telefon: +43 5572 28220-19
Mobile: -
E-Mail: claudia.bertsch@vplus.at

Exklusive 2-Zimmer-Gartenwohnung in bester Lage – Dornbirn Oberdorf

- Ca. 63 m² Wohnfläche
- Sonniger Privatgarten mit Terrasse
- Hochwertige Ausstattung und moderne Materialien
- Helle Wohnräume durch große Fensterflächen

- Offener Wohn- und Essbereich mit moderner Küche
- Kellerabteil vorhanden
- Tiefgaragenplatz

Raumaufteilung:

- Eingangsbereich / Garderobe
- Offener Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse und zum Garten
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <425m
Krankenhaus <1.250m
Klinik <9.725m

Kinder & Schulen

Schule <125m
Kindergarten <200m
Universität <1.050m
Höhere Schule <9.200m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <425m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <525m
Geldautomat <525m
Post <925m
Polizei <450m

Verkehr

Bus <200m
Autobahnanschluss <3.100m
Bahnhof <900m
Flughafen <5.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

In begehrter und ruhiger Wohnlage im Dornbirner Oberdorf gelangt diese hochwertige 2-Zimmer-Gartenwohnung zur Vermietung. Die Wohnung überzeugt durch ihre moderne Ausstattung, eine durchdachte Raumaufteilung sowie einen privaten Gartenbereich, der zum Entspannen im Grünen einlädt.

Die Wohnung befindet sich in einer der beliebtesten Wohnlagen Dornbirns. Das Oberdorf verbindet naturnahes Wohnen mit hervorragender Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen sowie Freizeit- und Naherholungsgebiete sind in wenigen Minuten erreichbar.

Diese Immobilie eignet sich ideal für Singles oder Paare, die ruhiges Wohnen, Privatsphäre und hohe Wohnqualität schätzen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Thomas-Rhomberg-Straße 25		
Anzeigen ID	297541		
Wohnfläche	63.29 m²	Zimmer	2
Etage	EG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2020	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Gartenwohnung
Heizung	Fußbodenheizung, Fernwärme	Verfügbar ab	sofort
Befristung	5	Heizwärmebedarf (HWB)	32 kwh/m²a

Klasse			
Heizwärmebedarf	B	Gesamtenergieeffizienz-	0.76 kwh/m²a
(Klasse HWB)		Faktor (fGEE)	
Klasse			
Gesamtenergieeffizienz-	A	Externe ID	justimmo_7284/52
Faktor (Klasse fGEE)			
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Gesamtbelastung	€ 1.300
Netto-Kaltniete	€ 1.050
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 250
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 60
Kaution	€ 4.000
	4.000,00 €
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.