

## 3-Zimmer-Wohnung - im Herzen von Götzis



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: vplus GmbH  
Kontakt: Claudia Bertsch  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Färbergasse 15, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 5572 28220-19  
Mobile: -  
E-Mail: claudia.bertsch@vplus.at

### 3-Zimmer-Wohnung - im Herzen von Götzis

Die Wohnung verfügt über einen großen Wohnraum, einer Küche, 2 Schlafzimmer und einem Badezimmer. Weiters gehören zur Wohnung ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz im Freien.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <300m  
Apotheke <275m  
Krankenhaus <4.100m

#### Kinder & Schulen

Schule <150m  
Kindergarten <175m  
Höhere Schule <175m

#### Nahversorgung

Supermarkt <75m  
Bäckerei <100m  
Einkaufszentrum <4.900m

**Sonstige**

Bank <175m  
Geldautomat <175m  
Post <550m  
Polizei <125m

**Verkehr**

Bus <75m  
Bahnhof <625m  
Autobahnanschluss <1.600m  
Flughafen <6.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Diese 3-Zimmer-Wohnung, mit schönem Balkon, befindet sich im 2.OG einer ruhigen Wohnanlage in Zentrumsnähe. Zu Fuß ist innerhalb weniger Gehminuten der Garnmarkt mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten erreichbar.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Steinbux 5		
<b>Anzeigen ID</b>	297539	<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	79.21 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	1870
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizung</b>	Zentralheizung, Fernwärme	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	67 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Befristung</b>	5	<b>Externe ID</b>	justimmo_7284/54
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C		

---

Gesamtbelastung	€ 1.237
Netto-Kaltmiete	€ 894
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 343
Kaution	€ 3.800
	3.800,00 €
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.