

Hard: 4-Zimmer Gartenwohnung | Seenähe



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH
Kontakt:	Nina Sedlmayr
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	CAMPUS V . Hintere Achmühlerstraße 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 664 4154104
Mobile:	-
E-Mail:	nina.sedlmayr@prisma- zentrum.com

4-Zimmer Terrassenwohnung in Seenähe | Hard

Diese charmante 4-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss befindet sich in zentraler und dennoch ruhiger Lage in Hard. Sie befindet sich in einer Kleinwohnanlage mit einer süd-west Ausrichtung und verfügt über eine großzügige Terrasse.

Der helle Wohn- und Essbereich ist mit einer weißen Einbauküche ausgestattet. In den Wohn- und Schlafräumen wurde ein Eichenparkett verlegt, während das Badezimmer mit stilvollen weißen hochglanz Fliesen überzeugt.

Zur Wohnanlage gehören zugeordnete Kellerabteile, Tiefgaragen-Stellplätze sowie Besucherparkplätze im Außenbereich. Zudem stehen den Bewohnern ein Fahrradraum, Müllraum sowie ein Kleinkinderspielfeld als Allgemeinflächen zur Verfügung.

Den Grundriss sowie weitere Details der Wohnung finden Sie in der Broschüre.

LAGE

Das Wohnhaus befindet sich nur wenige Gehminuten vom Bodensee sowie dem Naturgebiet an der Ach entfernt. In unmittelbarer Nähe der Lochbachstraße finden Sie Restaurants, eine Apotheke, eine Bäckerei verschiedene Handels- und Einkaufsgeschäfte sowie öffentliche Einrichtungen wie Schule und Kindergarten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <475m
Apotheke <700m
Krankenhaus <3.325m
Klinik <3.575m

Kinder & Schulen

Schule <625m
Kindergarten <300m
Höhere Schule <5.875m
Universität <4.175m

Nahversorgung

Supermarkt <575m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <2.350m

Sonstige

Bank <600m
Geldautomat <600m
Post <975m
Polizei <650m

Verkehr

Bus <175m
Autobahnanschluss <3.625m
Bahnhof <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Lochbachstraße 17b		
Anzeigen ID	297535		
Wohnfläche	87.4 m²	Zimmer	4
Anzahl Stockwerke	3	Etage	1. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2014
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Terrasse	15,00 m²	Befristung	3 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	34 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.63 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	justimmo_181737_7482/848		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung € 1.719,01

Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 286,36
Kaution	3 Bruttomonatsmieten