



2-Zimmer-Mietwohnung in Bregenz: Wohnen in Bodenseenähe



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Lisbeth Gschwendtner
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Lindauer Straße 13/2, 6911 Lochau
Telefon: +43 676 6105116
Mobile: -
E-Mail: lisbeth.gschwendtner@simaimmobilien.at

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoß (ohne Lift) eines gepflegten Mehrparteienhauses in Bregenz bietet eine angenehme Wohnatmosphäre in zentraler Lage. Die Wohnfläche beträgt 56,77 m², aufgeteilt in einen offenen Wohn-Ess-Kochbereich mit Zugang zur großen, sonnigen Terrasse ein Schlafzimmer, Badezimmer und eine abgetrennter Eingangsbereich.

Der Eingangsbereich bietet Platz für eine Garderobe. Die Wohnung ist mit Fliesen- und Parkettböden sowie Fußbodenheizung ausgestattet. Die moderne Einbauküche ist in den Wohnbereich integriert. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und eine Badewanne. Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung.

Ein Carport-Stellplatz für einen PKW ist im Mietpreis enthalten. Der Bodensee und der Bahnhof Bregenz befinden sich in der Nähe, ebenso zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei.

Das Mietangebot richtet sich an Singles oder Paare ohne Haustiere. Ein Personenaufzug ist nicht vorhanden.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <750m
Krankenhaus <1.750m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <4.750m
Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Diese Wohnung in der Rummergasse in Bregenz besticht durch ihre sonnige Südwest-Ausrichtung. Nur wenige Minuten vom Bodensee entfernt, bietet sie beste Lebensqualität.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Rummergasse		
Anzeigen ID	297534		
Wohnfläche	56.77 m²	Zimmer	2
Etage	2	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2000	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	Vorhanden
Heizung	Fußbodenheizung	Verfügbar ab	01.05.2026
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	justimmo_384381_7763/375
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.050
Netto-Kaltmiete	€ 911,6

Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 138,4
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Vertragserrichtungskosten EUR 396,00