

Einzigartiges Ensemble in Lustenau: Wohnhaus und einstiges Stickereigebäude am Ende einer Sackgasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH
Kontakt: Lukas Plankensteiner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: 004366488495406
E-Mail: l.plankensteiner@remax-immowest.at

Moderne Innenausstattung
37m² großes Elternschlafzimmer
Zwei Badezimmer
Unterkellert
Eigenes Nebengebäude (ehem. Stickerei)
Doppelgarage
Weitläufiges Grundstück
Am Ende einer Sackgasse
Grenznähe zur Schweiz
Diverse Sanierungen 2010 und 2016 durchgeführt

Dieses Einfamilienhaus, positioniert auf einem weitläufigen Grundstück mit über 1.000 Quadratmetern, bietet Ihnen einen komfortablen Rückzugsort am Ende einer Sackgasse. Die Immobilie präsentiert sich in einem klassischen Stil mit modernen Akzenten, die sowohl zeitlose Eleganz als auch Funktionalität betonen. Das Haus wirkt freundlich und einladend, während der umliegende Garten viel Platz für Freizeit, Erholung oder Aktivitäten mit den Kindern bietet. Beim einstigen Stickereigebäude ist Ihre Kreativität gefragt - ob Atelier, Garage oder zukünftiges Poolhaus bieten sich viele Möglichkeiten. Im Inneren überzeugt das Haus durch eine durchdachte Raumaufteilung, die den Bedürfnissen einer Familie gerecht wird. Beide Stockwerke verfügen über

ein Badezimmer, im Erdgeschoss findet sich zusätzlich ein separates WC. Der großzügige Wohnbereich bietet Platz für gemeinsame Abende, während die hochwertig ausgestattete Küche ausreichend Platz für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten bereitstellt. Die 3 Schlafzimmer sind hell und freundlich gestaltet, sodass Sie insgesamt genügend Platz für Ihre individuelle Gestaltung haben. Zusammengefasst bietet das Einfamilienhaus in der Augartenstraße 44 eine gelungene Kombination aus Komfort, Lage und Lebensqualität.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Augartenstraße 44		
Anzeigen ID	297530		
Wohnfläche	220 m ²	Grundstücksgröße	1.014 m ²
Zimmer	5	Baujahr	1900
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Heizung	Gas	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizwärmebedarf (HWB)	148.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Externe ID	Remax_6792		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)	Freiplatz (2)	

	Preis auf Anfrage
Provision	3 %