

Attraktive Geschäftsfläche im historischen Zentrum von Hohenems



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH
Kontakt: Leonie Martinovic
Adresse
(Straße,
Hausnummer, Harrachgasse Hohenems
PLZ):
Telefon: +43557623366
Mobile: -
E-Mail: leonie.martinovic@raumgut.at

Nur wenige Gehminuten vom Schlossplatz entfernt, steht eine attraktive Geschäftsfläche zur Vermietung.

Die Gewerbefläche befindet sich im Herzen der Stadt, in unmittelbarer Nähe zu sämtlichen Einrichtungen, die den Alltag angenehm gestalten: Schulen, Kindergärten, Betreuungsangebote für Kleinkinder, Gastronomiebetriebe, Einkaufsmöglichkeiten sowie kulturelle Highlights wie der Markus-Sittikus Saal, der Palast Hohenems und der Löwensaal.

Der Schlossberg mit der Ruine Alt-Ems ist in etwa 30 Minuten zu Fuß erreichbar und bietet einen atemberaubenden Blick über das Rheintal.

Die exzellente Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Autobahn sowie des Grenzübergangs in die Schweiz.

Die Einheit befindet sich in einer ruhigen Wohnanlage und besteht aus einem Eingangsbereich, einem großen Raum und einem WC.

Öffentliche Parkmöglichkeiten stehen in unmittelbarer Nähe (gegen Gebühr) zur Verfügung.

Preis auf Anfrage!

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Marktstraße 52		
Anzeigen ID	297520		
Nutzfläche	40.7 m ²	Zimmer	1
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2026	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Verfügbar ab	2026-04-01
Heizwärmebedarf (HWB)	41.0 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	41.0
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.83 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	0.83
Externe ID	raumgut_raumgut-466		

Preis auf Anfrage