

2-Zimmer-Wohnung | Neubau | Modern | Balkon

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Marco Troy
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Im Buch 6
6840 Götzis
Telefon: 0043552390533
Mobile: 00436603473987
E-Mail: marco@immo-agentur.com

2-Zimmer-Wohnung | Neubau | Modern

Diese schöne 2 Zimmer-Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Feldkirch und lässt mit ihrer super Lage keine Wünsche offen. Von hier aus erreichen Sie in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Busverbindungen und vieles mehr.

Die Wohnung ist folgendermaßen aufgeteilt:

- Badezimmer
- Abstellraum
- Schlafzimmer
- Wohn-/Essbereich mit integrierter Einbauküche
- Balkon

Die Wohnung besitzt eine hochwertige und voll ausgestatteten Einbauküche von der Firma Weiler Möbel mit Markengeräten der Firma BOSCH. Hier können Sie Ihren Kochkürstern freien Lauf lassen.

Das Schlafzimmer und der Wohnbereich sind mit Massivparkettböden ausgestattet.

Das Badezimmer ist mit Fliesen versehen worden und verfügt über eine ebenerdige Dusche und ein WC. Ein modernes Waschbecken runden die Ausstattung im Badezimmer ab.

Ebenfalls zu erwähnen sind die großzügigen Fensterflächen, welche viel Licht und Sonne in Ihre Wohnung bringen und somit für eine höhere Lebensqualität sorgen.

Beheizt wird die Wohnung über eine Fußbodenheizung. Diese sorgt für eine optimale Wärmeverteilung in den

Räumen.

Ebenfalls bietet diese beim Stellen der Möbel einen Vorteil, da sich keine Heizkörper an den Wänden befinden.

Besser leben verbindet man mit einem hohen Freizeitwert und vielen Erholungsmöglichkeiten. Der Balkon und das komfortable Umfeld bieten die allerbeste Gelegenheit dazu.

Ein Tiefgaragenplatz kann für EUR 28.000,- dazu gekauft werden.

Als Zubehör steht ein Kellerabteil zur Verfügung.

Eine tolle Küche, mit neuwertigen Geräten, kann für einen Preis in Höhe von EUR 6.000,- dazu gekauft werden

Sollten Sie Interesse an diesem Objekt haben, melden und überzeugen Sie sich selbst mittels eines unverbindlichen Besichtigungstermines.

Die ImmoAgentur weist ausdrücklich auf ein wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten hin.

Einmalkosten:

Grundbucheintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Bifangstraße 43, Top 9		
Anzeigen ID	297515	Zimmer	2
Wohnfläche	42 m ²	Baujahr	2020
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Terrasse	18,00 m ²
Badezimmer	1	Heizung	Gas, Zentralheizung
Keller	4,70 m ²	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Verfügbar ab	nach vereinbarung		
Externe ID	Agentur_4089		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 259.000