



zur Anzeige

Attaktives Geschäftslokal in der Villa Menti Plaza



Kontaktinformationen

Name: Thomas HEFEL
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 06645273785
Mobile: -
E-Mail: thomashefel@icloud.com

Zentral gelegen zwischen der Feldkircher Altstadt und dem Bahnhofareal liegt die Villa Menti Plaza.

Die drei mit einer roten Klinkerfassade verkleideten Baukörper sind unter einander durch einen Arkadengang verbunden. Unser Geschäftslokal befindet sich im mittleren Baukörper, liegt ebenerdig, ist ca. 64m² groß und hat eine großzügige Glasfront.

Die Lokalität kann als repräsentatives Büro, als gediegenes Fitnessstudio, als Therapiepraxis, als Friseurgeschäft und vielem weiteren mehr genutzt werden.

Bis dato war unsere Räumlichkeit an einen Therapie-Studiobetreiber (Geoway) vermietet und wurde auf dessen Bedürfnisse angepasst, ist mit WC, zwei Waschbecken und 2 Duschen ausgestattet. Eine allfällige Adaptierung auf zukünftige Bedürfnisse ist möglich.

Die Garagenplätze sind nicht im Mietpreis inkludiert.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Waldfriedgasse 4		
Anzeigen ID	297502	Bautyp	Gebraucht
Nutzfläche	64 m ²	Bauweise	Massiv
Baujahr	2008	Objektyp	Geschäftslokal
Objektart	Gewerblich		

Keller	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	44,7 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE)	0,86 kwh/m ² a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 1.100
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 250
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 90
Kaution	€ 3.000