

## Großes Grundstück mit Ferienhaus-Widmung auf der Tschengla



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien  
Kontakt: Beatus Fleisch  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Werdenbergerstraße 38, 6700 Bludenz  
Telefon: +43 5552 62753  
Mobile: +43 664 26 16 123  
E-Mail: willkommen@primusimmobilien.at

Inmitten der beeindruckenden Bergwelt Vorarlbergs steht dieses großzügige Grundstück in ruhiger Lage zum Verkauf. Auf einer sonnenverwöhnten Anhöhe gelegen, eröffnet sich ein Panoramablick auf die umliegende Alpenlandschaft – ein wahrer Rückzugsort für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Ob als exklusive Wochenendresidenz, attraktives Familien-Feriedomizil oder nachhaltige Investition in den Tourismussektor – die Nachfrage nach Ferienimmobilien in dieser Region ist seit Jahren konstant hoch. Mit durchdachter Planung und individueller Gestaltung haben Käufer hier die Möglichkeit, ihr persönliches Traumhaus zu verwirklichen und gleichzeitig von einer wertbeständigen Lage zu profitieren.

Direkt vor der Haustür beginnt die unberührte Natur: Im Winter locken bestens präparierte Skipisten und Langlaufloipen, während im Sommer Wanderwege, Mountainbike-Strecken und Kletterrouten zu aktiver Erholung einladen. Die Tschengla und das Brandertal bieten ganzjährig vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten und bilden den idealen Rahmen für ein idyllisches Ferienhaus in den Bergen.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, sich Ihren Traum vom Leben in alpiner Umgebung zu erfüllen. Gerne informieren wir Sie persönlich über weitere Details zu diesem exklusiven Grundstück.

## DATEN

1. GSTNR 2948 in EZ 60, KG Bürserberg
2. Grundstücksfläche: 1.470 m<sup>2</sup> lt. GB-Auszug
3. Widmung: Baufläche Wohngebiet Ferienwohnungen BW-Fa
4. Teilbebauungsplan Ferienwohngebiet Tschengla vorhanden, ein Auszug davon: Wohnnutzfläche der Gebäudes max. 300 m<sup>2</sup>, Dachform Satteldach, Bauflächenzahl max. 15, Fassaden im EG und OG überwiegend Holz.
5. Wasser- und Kanalanschlussmöglichkeiten in der Nähe der Grundstücksgrenze
6. keine Gefahrenzone

## KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

€ 975.000,-

## NEBENKOSTEN

1. 3,5% Grunderwerbsteuer
2. 1,1% Grundbucheintragung
3. 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
4. 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

---

|   |   |                  |            |
|---|---|------------------|------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Bludenz, Bürserberg, Tschengla |                  |            |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 297501                                    |                  |            |
| <b>Grundstücksgröße</b>                   | 1.470 m <sup>2</sup>                      | <b>Objektart</b> | Grundstück |
| <b>Objekttyp</b>                          | Baugrundstück                             |                  |            |

---

Kaufpreis € 975.000