

Wohnen auf höchstem Niveau – Neuwertiges Traumhaus mit kleinem Badeteich in Bestlage von Nenzing



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Andreas H. Kathan
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Ankenreuthe 98/5
6858 Bildstein
Telefon: 00435572401023
Mobile: 004366475052951
E-Mail: andreas.k@domig-immo.eu

Wohnen auf höchstem Niveau – Neuwertiges Traumhaus mit kleinem Badeteich in Bestlage von Nenzing
In begehrter und ruhiger Aussichtslage von Nenzing befindet sich dieses neuwertige Einfamilienhaus (Baujahr 2016), das durch moderne Architektur, hochwertige Ausführung und ein stimmiges Gesamtkonzept überzeugt.

Auf einem ca. 614 m² großen Grundstück gelegen, bietet die Immobilie großzügigen Freiraum und Privatsphäre. Das Haus verfügt über 6 helle Zimmer mit durchdachter Raumaufteilung. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Sonnenterrasse bildet das Herzstück des Hauses und schafft eine einladende Atmosphäre für Familie und Gäste.

Ein besonderes Highlight ist der idyllisch kleine Schwimmteich im liebevoll angelegten Garten – ein Ort der Entspannung mit hoher Aufenthaltsqualität. Die Außenflächen sind gepflegt und optimal nutzbar.

Für komfortables Parken stehen zwei Unterstellplätze mit zusätzlichem Stauraum zur Verfügung.

ECKDATEN & HIGHLIGHTS:

- Baujahr 2016
- ca. 614 m² Grundstücksfläche
- 6 Zimmer
- Offener, lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich
- Sonnige Terrasse und gepflegter Garten
- kleiner Schwimmteich
- Zwei Unterstellplätze
- Keller
- Ruhige Traumlage mit Ausblick

Diese Immobilie vereint modernes Wohnen, naturnahes Ambiente und hohe Bauqualität – ein ideales Zuhause für alle, die Wert auf Lebensqualität legen.

Gerne informieren wir Sie bei einer persönlichen Besichtigung über weitere Details.

Betriebskosten monatlich: ca. € 141,-

Stromkosten aktuell - monatlich: ca. € 132,-

Energieausweis (HWB-Wert) = in Arbeit

Lage:

Naturnahe ruhige Lage

ruhige- sonnige Wohnstraße

Bergblick | Alpenkulisse

gute Infrastruktur

sehr gute Verkehrsanbindung

- Neuwertiges EFH mit 6 Zimmern auf ca. 614 m² Grund - idyllischer Garten inkl. kleinem Schwimmteich - sonnige Aussichtslage am Bofelweg - Zwei Unterstellplätze

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Bofelweg 21		
Anzeigen ID	297500		
Wohnfläche	135.21 m ²	Grundstücksgröße	614 m ²
Zimmer	6	Baujahr	2016
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	2	Keller	41,42 m ²
Heizung	Solar, Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Externe ID	Domig_1677		
Parkplatz:	Freiplatz (1)	Carport	

Kaufpreis	€ 859.000
Provision	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten
	3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.