

Exklusive Gewerbefläche im historischen Gebäude in Zentrumsnähe in Dornbirn zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Alexandra Gunz
Adresse
(Straße,
Hausnummer, Lustenauerstraße 64 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 00435572375252
Mobile: 00436643428973
E-Mail: alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Entdecken Sie Ihre neue Gewerbefläche im Herzen von Dornbirn! Diese vielseitige Immobilie besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung und flexible Nutzungsmöglichkeiten. Die gesamte Bürofläche umfasst sechs individuell gestaltbare Räume, die aktuell zu einer großen Fläche zusammengelegt sind. Auf Wunsch können diese separiert werden, um den individuellen Anforderungen Ihres Unternehmens gerecht zu werden.

Ihre Mitarbeiter und Kunden profitieren von insgesamt vier modern ausgestatteten WCs sowie zwei benutzerfreundlichen Einbauküchen. Zusätzlich steht Ihnen ein praktischer Abstellraum zur Verfügung, der für Stauraum sorgt.

Interessenten erwarten lichtdurchflutete Räumlichkeiten, die eine produktive Arbeitsatmosphäre schaffen. Ein geräumiger Keller ist ebenfalls Teil des Angebots und bietet weiteren Stauraum oder Nutzungsmöglichkeiten.

Die Lage ist hervorragend: Nur fünf Minuten vom Stadtzentrum entfernt, mit einer Bushaltestelle, die in wenigen Gehminuten erreichbar ist. Parkplätze stehen in der Umgebung zur Verfügung.

Die Gewerbefläche bietet eine ideale Mischung aus zentraler Lage und ruhiger Arbeitsatmosphäre.

Der Bezug der Immobilie ist flexibel und kann nach Vereinbarung erfolgen. Nutzen Sie diese einmalige Möglichkeit, Ihr Unternehmen in den Räumlichkeiten von Dornbirn weiterzuentwickeln.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Frühlingstraße 11		
Anzeigen ID	297492		
Zimmer	6	Etage	EG
Baujahr	1905	Bauweise	Massiv
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Keller	19,73 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	51.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.06 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	BB-26-01134		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 3.721,42
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 817,82
Kaution	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 11.170,00
Provision	2 Nettomonatsmieten inkl. BK zzgl. 20% MwSt. € 7.769,00
Erklärung Kosten	Vergebührung Finanzamt: Höhe hängt von Vertragsdauer ab